

Rechenschaftsbericht gemäß § 9 Z 4 KMG 2019

Corum Origin SCPI

Stand: Juni 2023

Inhaltsverzeichnis

I. Angaben über die Ansprüche des Anlegers	2
II. Angaben über das Vermögen	6
A. Veranlagung je Immobilie	6
B. Veranlagungen in Veranlagungsgemeinschaften in Immobilien, je Veranlagungsgemeinschaft	37
C. Beteiligungen an Unternehmen, je Beteiligung (soweit nicht unter B angeführt)	37
D. Sonstige Vermögensrechte, je Vermögensrecht	37
E. Veranlagungsreserven getrennt nach der jeweiligen Form	37
F. Geschäftsführungs-, Personal- und Sachkosten	37
III. Ausschüttung je Veranlagung	39
1. Gesamtvolumen der Veranlagungen	39
2. Stückelung	39
3. Jahresergebnis	39
4. Ausschüttung je Veranlagung	39
IV. Darstellung der Vermögensentwicklung je Veranlagung	40
1. Gesamtvermögen inklusive Darstellung der Wertermittlung	40
2. Vermögen je Veranlagung	40
3. Rentabilität der Veranlagung und deren Berechnungsmethode	40
V. Erläuterungen	41
VI. Publizitätsbestimmungen	43
VII. Bestätigungsvermerk	45

I. Angaben über die Ansprüche des Anlegers

Gewinnermittlung gemäß den hierfür vorgesehenen gesetzlichen Vorschriften

CORUM Origin SCPI ("**CORUM Origin**" oder die „**Gesellschaft**“) ist eine französische Gesellschaft in der Rechtsform einer offenen Immobilienanlagegesellschaft (*Société Civile de Placement Immobilier*, "**SCPI**") und ist nach französischem Recht buchführungspflichtig.

Gemäß dem Schema C., I., B. in Anlage C zum Kapitalmarktgesetz 2019 („**KMG 2019**“) wird im Folgenden die Gewinnermittlung gemäß den hierfür vorgesehenen gesetzlichen französischen Vorschriften beschrieben.

Es ist in diesem Zusammenhang darauf hinzuweisen, dass der Jahresbericht 2022 von CORUM Origin im Original in französischer Sprache veröffentlicht worden ist. Die in diesem Rechenschaftsbericht enthaltenen Informationen beruhen hingegen auf der deutschsprachigen Übersetzung des Jahresberichts. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass einzelnen Begriffen (insbesondere Rechtsbegriffen) in der deutschen Übersetzung nicht exakt die gleiche Bedeutung beigemessen werden kann wie im französischen Ausgangstext.

Die Gesellschaft ist zur Anwendung des allgemeinen, an SCPI angepassten Buchungsplans (*plan comptable*) (Artikel L.214-109 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs) gemäß den durch Erlässe festgelegten Modalitäten verpflichtet.

Die Gewinnermittlung wurde in Übereinstimmung mit folgenden Konventionen und Regeln des französischen Rechts erstellt:

- nach den Bestimmungen der geänderten Verordnung ANC Nr. 2014-03 vom 5. Juni 2014 über die allgemeinen Buchhaltungsgrundsätze (*plan comptable*), insbesondere, was die Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips, des Grundsatzes der Unternehmensfortführung, des Grundsatzes der Bewertungsstetigkeit und der Periodenabgrenzung betrifft;
- nach den besonderen Regeln für *Sociétés Civiles de Placement Immobilier* (SCPI), gemäß § 2 von Artikel L.214-1 und den Artikeln L.214-86 bis 214-120 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs und der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 vom 15. April 2016, mit Erlass vom 7. Juli 2016 bewilligt.

Gemäß den Bestimmungen in Artikel 121-1 der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 umfasst der Jahresabschluss von SCPI folgende Elemente:

- eine Vermögensaufstellung;
- eine Eigenkapitalveränderungsrechnung;
- eine Aufstellung der außerbilanziellen Forderungen;
- eine Gewinn- und Verlustrechnung; sowie
- einen Anhang.

Die im Folgenden dargestellte Bilanz von CORUM Origin zum 31. Dezember 2022 und deren Gewinn- und Verlustrechnung, die einen Zeitraum vom 1. Jänner 2022 bis zum 31. Dezember 2022 abdeckt, sind unter Beachtung dieser französischen Rechtsvorschriften erstellt worden.

Die folgende Darstellung des Jahresabschlusses 2022 samt Anhang zum Jahresabschluss (Jahresbericht) ist dem deutschsprachigen Jahresbericht von CORUM Origin entnommen (siehe Seite 40 bis 43 des Jahresberichts).

JAHRESABSCHLUSS

Vermögensaufstellung (in Tausend EUR)

	2022		2021	
	Bilanzwert	Geschätzter Wert	Bilanzwert	Geschätzter Wert
Mietimmobilien – einschließlich Erwerbskosten	2.252.658	2.357.531	1.863.585	1.965.623
Anlagen im Bau	18	18	18	18
Kapitalbeteiligungen 176.600	170.665	176.100	170.665	
Transitorische Passiva	-	-	-	-
Rückstellungen im Zusammenhang mit den Immobilienanlagen	-12.568	-	-16.959	-
SUMME IMMOBILIENANLAGEN	2.410.773	2.533.649	2.017.309	2.142.241
Anlagevermögen	-	-	-	-
Mieter und ähnliche Posten	51.164	51.164	47.040	47.040
Sonstige Forderungen	92.380	92.380	89.230	89.230
Finanzanlagen und flüssige Mittel	36.392	36.392	151.372	151.372
Rückstellungen für Risiken und Aufwendungen	-5.385	-5.385	-4.447	-4.447
Finanzverbindlichkeiten	-385.857	-385.857	-350.220	-350.220
Betriebliche Verbindlichkeiten	-130.108	-130.108	-121.520	-121.520
SUMME SONSTIGE BETRIEBLICHE AKTIVA UND PASSIVA	-341.414	-341.414	-188.545	-188.545
SUMME AKTIVE UND PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	-10.445	-10.445	1.346	1.346
BILANZIELLES EIGENKAPITAL	2.058.914	-	1.830.110	-
GESCHÄTZTER WERT DES IMMOBILIERNBESTANDS¹	-	2.181.790	-	1.955.042

Eigenkapitalveränderungsrechnung (in Tausend EUR)

	Eröffnungssaldo zum 01.01.2022 31.12.2022	Veränderungen	Schlussaldo zum
KAPITAL	1.750.614	216.085	1.966.699
Gezeichnetes Kapital	1.750.614	216.085	1.966.699
EMISSIONSAGIO NETTO	59.652	13.774	73.427
Emissionsagio	411.750	68.123	479.873
Abzüge vom Emissionsagio	-352.097	-54.349	-406.446
BEWERTUNGSDIFFERENZEN	19.820	-1.061	18.758
RÜCKLAGEN UND GEWINNRÜCKLAGEN	8	15	23
ERGEBNIS DES GESCHÄFTSJAHRES			
Ergebnis zum 31.12.2021	115.021	-115.021	-
Abschlagsdividenden zum 31.12.2021	-115.006	115.006	-
Ergebnis zum 31.12.2022	-	131.558	131.558
Abschlagsdividenden des Geschäftsjahres 2022	-	-131.551	-131.551
SUMME EIGENKAPITAL	1.830.110	228.804	2.058.914

Außerbilanzielle Forderungen (in Tausend EUR)

	31.12.2022	31.12.2021
Gesicherte Schuld	550.315	574.507
Verbindlichkeiten aus Immobilienanlagen	-	879
Verbindlichkeiten und Forderungen auf Finanzinstrumente	-	-
Gestellte Sicherheiten	-	-

¹ Realisationswert wie in Artikel L. 214-109 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs (ehemals Artikel 11 des Gesetzes Nr. 70-1300 vom 31. Dezember 1970) und Artikel 14 der Verordnung Nr. 71-524 vom 1. Juli 1971 definiert.

Erhaltene Sicherheiten	-167.695	-186.739
Mietavale, Kautionen	-	-
SUMME VERBINDLICHKEITEN (+) / FORDERUNGEN (-)	578.208	388.646

Gewinn- und Verlustrechnung (in Tausend EUR)

	2022	2021
ERTRÄGE AUS DER IMMOBILIENAKTIVITÄT		
Mieten	168.126	153.694
Den Mietern in Rechnung gestellte Kosten	10.499	12.515
Erträge aus Mehrheitsbeteiligungen	-	-
Nebenerträge	4.046	1.373
Auflösung von Rückstellungen	6.149	1.017
Umklassifizierung von Liegenschaftskosten	14.744	9.748
KOSTEN DER IMMOBILIENAKTIVITÄT		
Erfolgswirksam verrechnete Aufwendungen	10.499	12.515
Größere Wartungsarbeiten	-	-
Aufwendungen für Pflege und Reparaturen des Mietimmobilienbestands	1.164	1.017
Zuführung zu den Rückstellungen für größere Wartungsarbeiten	2.091	5.636
Zuführung zu den Abschreibungen und Rückstellungen von Immobilienanlagen	-	-
Sonstige Liegenschaftskosten (mit Finanzaufwendungen)	14.141	8.458
Aufwendungen aus realisierten Käufen	14.744	9.748
Aufwendungen aus nicht realisierten Käufen	26	50
Wertminderung von Mehrheitsbeteiligungen	-	-
SUMME II: LIEGENSCHAFTSKOSTEN	42.664	37.424
ERGEBNIS DER IMMOBILIENAKTIVITÄT A = (I-II)	160.899	140.924
BETRIEBSERTRAG		
Auflösung von betrieblichen Abschreibungen	-	-
Auflösung von betrieblichen Rückstellungen	-	-
Umklassifizierung von Betriebsaufwand ²	36.869	29.055
Auflösung von Rückstellungen für zweifelhafte Forderungen	-	783
SUMME I: BETRIEBSERTRAG	36.869	29.839
BETRIEBSAUFWAND		
Gebühren der Verwaltungsgesellschaft ³	57.716	48.114
Sonstiger Betriebsaufwand	2.975	2.295
Zuführung zu den betrieblichen Abschreibungen	-	-
Zuführung zu den betrieblichen Rückstellungen	-	-
Wertminderung von zweifelhaften Forderungen	-	734
SUMME II: BETRIEBSAUFWAND	60.691	51.143
BETRIEBSERGEBNIS, AUSSER IMMOBILIENAKTIVITÄT B = (I-III)	-23.823	-21.305
FINANZERTRÄGE		
Dividenden aus Minderheitsbeteiligungen	-	-
Zinserträge von Kontokorrentkonten	20	-
Sonstige Finanzerträge	-	-
Auflösung von Rückstellungen für Finanzaufwendungen	-	-
SUMME I: FINANZERTRÄGE	20	-
FINANZAUFWENDUNGEN		
Aufwendungen für Kreditzinsen	5.538	4.653
Zinsaufwand von Kontokorrentkonten	-	-
Sonstige Finanzaufwendungen	-	-
Wertminderungen	-	-
SUMME II: FINANZAUFWENDUNGEN	5.538	4.653
FINANZERGEBNIS C = (I-IV)	-5.518	-4.653

Gewinn- und Verlustrechnung (in Tausend EUR) (Fortsetzung)

² Die Umklassifizierung von Betriebsaufwand entspricht den Zeichnungsgebühren.

³ Mit Zeichnungsgebühren in Höhe von 36.869.000 EUR im Jahr 2022 und 29.055.000 EUR im Jahr 2021.

	2022	2021
AUSSERORDENTLICHE ERTRÄGE		
Außerordentliche Erträge	-	54
Auflösung von außerordentlichen Rückstellungen	-	-
SUMME I: AUSSERORDENTLICHE ERTRÄGE	-	54
AUSSERORDENTLICHE AUFWENDUNGEN		
Außerordentliche Aufwendungen	-	-
Zuführung zu den außerordentlichen Abschreibungen und Rückstellungen	-	-
SUMME II: AUSSERORDENTLICHE AUFWENDUNGEN	-	-
AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS D = (I-II)	0	54
NETTOERGEBNIS (A+B+C+D)	131.558	115.021

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS

Der folgende Anhang ist ein wesentlicher Bestandteil des Abschlusses, der in Übereinstimmung mit folgenden Konventionen und Regeln erstellt wurde:

- o nach den Bestimmungen der geänderten Verordnung ANC Nr. 2014-2003 vom 5. Juni 2014 über die allgemeinen Buchhaltungsgrundsätze (*plan comptable général*), insbesondere, was die Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips, des Grundsatzes der Unternehmensfortführung, des Grundsatzes der Bewertungsstetigkeit und der Periodenabgrenzung betrifft;
- o nach den besonderen Regeln für Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI), gemäß §2 von Artikel L. 214-1 und den Artikeln L. 214-86 bis 214-120 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs und der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 vom 15. April 2016, mit Erlass vom 7. Juli 2016 bewilligt.

Gemäß den Bestimmungen in Artikel 121-1 der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 umfasst der Finanzabschluss von SCPI folgende Elemente:

- o eine Vermögensaufstellung;
- o eine Eigenkapitalveränderungsrechnung;
- o eine Aufstellung der außerbilanziellen Forderungen;
- o eine Gewinn- und Verlustrechnung;
- o einen Anhang.

Abweichungen

- o von den allgemeinen Regeln für die Erstellung und Darstellung des Jahresabschlusses: keine;
- o von den Grundannahmen, auf denen der Jahresabschluss beruht: keine;
- o von der Anschaffungskostenmethode in der Spalte „Bilanzwert“ der Vermögensaufstellung: keine.

Klarstellungen zu den Bewertungsmethoden

Die wichtigsten Regeln für die Bewertung von Mietimmobilien

Mietimmobilien werden in der Spalte „Bilanzwert“ der Vermögensaufstellung zu ihren Anschaffungskosten ggf. zuzüglich des Werts baulicher Maßnahmen, die zur Förderung der Vermietung erfolgen, gemäß Artikel 213-8 der Vorschrift ANC Nr. 2014-03 ausgewiesen.

Verkehrswerte der Immobilien

Gemäß den für CORUM Origin geltenden Bestimmungen enthält die Spalte „Geschätzter Wert“ der Vermögensaufstellung den Verkehrswert der Mietimmobilien sowie den Nettowert der anderen Aktiva des Immobilienfonds.

Der so erhaltene Wert entspricht dem in Artikel L. 214-106 und R. 214-157-1 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs definierten Realisationswert.

Die Gutachten und Aktualisierungen werden unter Einhaltung der Regeln des Berufskodex für Immobiliengutachter in Übereinstimmung mit der Empfehlung der französischen Finanzmarktaufsicht AMF und des Conseil de la Comptabilité von Oktober 1995 erstellt.

Der Gutachter bestimmt den Wert einer Mietimmobilie anhand von zwei Methoden:

- o die Methode des direkten Vergleichs unter Bezugnahme auf in der jüngsten Zeit erfolgte, vergleichbare Transaktionen;
- o die Methode der Kapitalisierung des Bruttoertrags, bei der auf diesen ein Kapitalisierungssatz angewendet wird, so dass sich ein Wert ohne Abgaben und Kosten ergibt.

Bewertung von Kapitalbeteiligungen

Die Mehrheitsbeteiligungen sind in der Spalte „Bilanzwert“ der Vermögensaufstellung zu ihren Anschaffungskosten (Kaufpreis der Gesellschaftsanteile und zusätzliche Kosten) ausgewiesen.

Der geschätzte Wert der Mehrheitsbeteiligungen ergibt sich unter Anwendung derselben Berechnungsmethoden, die auch vom Immobiliengutachter zur Bewertung des gesamten Immobilienbestands angewendet werden.

Abschreibungen und Abzüge vom Emissionsagio

Die Erwerbskosten werden vom Emissionsagio abgezogen. Die an die Verwaltungsgesellschaft gezahlte Zeichnungsg Gebühr wird gemäß den Bestimmungen in den Statuten vom Emissionsagio abgezogen.

II. Angaben über das Vermögen

A. Veranlagung je Immobilie

Um die Daten in diesem Rechenschaftsbericht besser mit jenen Daten vergleichen zu können, die von der Gesellschaft in dem Prospekt vom 20. Dezember 2018 nach dem KMG (in der Fassung des Nachtrages vom 8. Juli 2021, der „**Prospekt**“) veröffentlicht worden sind, werden jene Informationen, die in Anlage C zum KMG 2019, Schema C unter II. *Angaben über das Vermögen / A. Veranlagung je Immobilie* unter lit a), c), d), e), f), h) und i) angeführt sind, nach dem gleichen Schema veröffentlicht, das auch im Prospekt verwendet wird. Die Darstellung erfolgt in den folgenden Tabellen:

- **Tabelle 1 "Liste der Immobilien zum 31.12.2022"**

- lit a) Lage (Spalte "Ort/Adresse")
- lit c) Errichtungsjahr
- lit d) Anschaffungsjahr (Spalte "Erwerbsdatum")
- lit e) Anschaffungskosten, getrennt nach Kaufpreis (Spalte "Kaufpreis") und Nebenkosten (Spalte "Abgaben und Erwerbskosten")
- lit f) vermietbare Fläche

Anmerkung zur Spalte "**Schätzung 2022 in Tsd. €**": Bei diesen Angaben handelt es sich um eine Information aus dem Jahresbericht 2022. Diese Angaben stellen reine Schätzwerte dar und sind insbesondere keine Pflichtangabe nach Schema C der Anlage C des KMG 2019. Sie sind daher auch nicht unmittelbar Teil des Rechenschaftsberichts. Die Gesellschaft übernimmt keine Haftung für diese Schätzwerte.

- **Tabelle 2 "Summe der Kosten durchgeführter Arbeiten 2022"**

- lit h) Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen

- **Tabelle 3 "Summe der Kosten geplanter Arbeiten 2023"**

- lit i) Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen

Anmerkung: Die angeführten Kosten geplanter Arbeiten sind in Euro angegeben.

Zu jenen Informationen, die in Anlage C zum KMG 2019, Schema C unter II. *Angaben über das Vermögen / A. Veranlagung je Immobilie* unter

- lit b) (Größe),
- g) (Art der Betriebskostenverrechnung),
- j (Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden),
- k (baubehördliche Auflagen, sofern für die Wertermittlung von Bedeutung),
- l (bücherliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit sie für die Wertermittlung von wesentlicher Bedeutung sind) sowie
- m (Feuerversicherung, deren Versicherungssumme und Deckungsgrad)

finden sich auf Seite 36 dieses Rechenschaftsberichts entsprechende Erläuterungen.

Der Prospekt und weitere Dokumente zu CORUM Origin finden sich unter:

<https://www.corum-investments.at/unsere-fonds/corum-origin/dokumente>

Tabelle 1: Liste der Immobilien zum 31. Dezember 2022

Bestand im Detail							
Land	Art	Fläche in m ²	Erwerbsdatum	Kaufpreis inkl. Maklergebühren und Steuern in Tsd €	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd €	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd €	Schätzung 2022 in Tsd €
Frankreich							
Errichtungsjahr	BÜROS						
2012	Parc Faraday , Bâtiment 2, 1 avenue Christian Doppler, 77700 SERRIS	775	24.07.2012	1.780	90	1.690	1.600
2008	Lognes , 3/5 allée du Haras, ZAC Le Mandinet, 77185 LOGNES	4.484	11.12.2013	10.098	754	9.345	10.010
2013	Les Ulis, 1 avenue du Pacifique, 91940 LES ULIS	17.620	20.06.2014	18.889	1.308	17.581	19.500
2005	Meudon, 5-7 rue Jeanne Braconnier, 92360 MEUDON	6.446	26/01/2016 31/01/2017	12.389	1.119	11.269	11.500
2013	Parc de la Conterie 2, 12 rue Léo Lagrange, 35131 CHARTRES DE BRETAGNE	1.304	15.11.2013	2.228	93	2.135	2.300
2009	Val Plaza, ZAC du Val d'Orson - 35770 VERN SUR SEICHE	9.306	04/06/2014 10/06/2015 30/11/2015 23/06/2016	15.519	1.005	14.514	13.700
2011	Denain, 4/6 allée du 24 juillet 1712, 59220 DENAIN	1.770	07.06.2013	3.629	79	3.550	3.190
2018	LIMAY - Zone Industrielle Les Grands Vals - 78520 LIMAY		15.09.2017	12.853	255	12.597	17.800
BÜROS/GESCHÄFTSLOKALE							
2007	Lieusaint, rue de la Mixité 77127 LIEUSAINTE	5.568	23.12.2014	13.624	901	12.723	9.800
INDUSTRIE							
2013	St Nazaire, ZAC de Brais Ilot 7 - 44600 ST NAZAIRE	7.092	25.06.2014	7.415	266	7.150	6.400
GESUNDHEITSWESEN							

2014	Therme de Foncaude, 34990 JUVIGNAC	4.401	20.09.2013	10.517	527	9.990	7.680
HOTELS							
1979	Bretigny, 7 route des champcueils 91220 BRETIGNY	1.018	25.06.2014	1.875	146	1.729	1.800
1987	Beaune, 1 rue Andre Ampert 21200 BEAUNE	1.181	25.06.2014	1.565	125	1.441	1.525
1998	Amiens, ZAC de l'Arc 80330 LONGUEAU	1.186	25.06.2014	2.892	212	2.681	2.950
GESCHÄFTSLOKALE							
2011	Amneville, Centre Commercial, Le Marché des Thermes, 57360 AMNEVILLE	468	31.10.2012	1.156	-	1.156	420
2009	Torcy, bd du Huit mai, 71210 TORCY	1.738	22.03.2013	1.960	89	1.872	2.000
Portugal							
GESCHÄFTSLOKALE							
2003	Avenida da Liberdade n 678- 7121 BRAGA	2.170	11.04.2014	4.530	380	4.150	4.500
2007	Gandra, Mazedo parish, Monção council MONCAO	22.607	19.12.2014	31.148	2.447	28.700	36.200
2007	Estrada Municipal 627 - Molelos 3460- 482 TONDELA						
2007	Av. Mesquita Gaviao n°206 - Lugar Da Torre 4730-010 VILA VERDE						
2007	Pia dos neves - Freguesia deS. Joao 4815 VIZELA						
2007	Vila Nova de Cerveira council - VILA NOVA DE CERVEIRA						
2006	Rua da Boavista n°292, Lugar de Barrancas	6.934	05.04.2019	8.519	589	7.930	9.300
BÜROS							
2003	SAOLAZARO - Rua Augusto Veloso 140 - BRAGA	8.600	09.02.2018	4.740	349	4.392	4.700
1980	GAVETO.PORTO - Largo Mompilher 22-24 - PORTO	2.338	09.02.2018	5.127	368	4.759	5.000
Niederlande							
GESCHÄFTSLOKALE							
2003	Nieuwe Dukenburgseweg 11 - 6435 AD -NIJMEGEN	6.210	28.04.2015	7.168	468	6.700	7.325
2004	Floralaan 31 - 5928 RD VENLO	20.027	12.01.2016	15.953	953	15.000	17.930
2000	Breda - Steenakker - Grenssteen 1- 19 - 4815 PP, BREDA	20.757	18.06.2018	20.133	1.377	18.756	20.520

2005	Capelle aan den IJssel - Hoofdweg 46 - 2908 LC - Capelle aan den IJssel	9.599	28.12.2018	12.042	682	11.360	11.850
2010	Bergschenhoek - Leeuwenhoekweg 2 - 2661 CZ - Bergschenhoek	8.914	28.12.2018	10.536	596	9.940	9.995
2004	Bastiaansplein	12.854	15.11.2019	40.842	2.392	38.450	34.595
2010	Hermitage 1-140	12.771	23.12.2019	27.907	1.657	26.250	26.040
	Mosae Forum - Maastricht	14.029	31.07.2021	60.856	4.927	55.930	57.115
BÜROS							
2007	Rontgenlaan 75 - 2719 DX ZOETERMEER	16.295	01.09.2015	32.222	2.222	30.000	25.530
2010	Simon Smitweg 14-16, 2353 GA LEIDERDORP	1.935	25.04.2016	5.486	386	5.100	5.355
2015	Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d-3-5 - 4131 PN VIANEN	6.687	23.05.2016	8.805	605	8.200	7.160
2017	Manplein 55 - 2516 CK LA HAYE	19.559	23.09.2016	40.435	2.635	37.800	42.625
2008	Laan op Zuid 391-469 - 3072 ROTTERDAM	24.270	07.12.2016	51.395	3.395	48.000	52.795
2017	Olympus, Simon Smitweg 18, 2353GA Leiderdorp	2.721	20.01.2017	7.564	94	7.470	7.330
2008	Eindhoven - Flight Forum 240, 5657 DH	8.740	14.04.2017	17.206	1.031	16.175	13.870
2011	Hoofddorp, Taurusavenue 111 2132 LS, Hoofddorp	17.257	20.06.2017	51.127	3.527	47.600	57.195
2004	Rosmalen - Heijmans - Graafsebaan 67 - 5248 JT Rosmalen	8.209	02.03.2018	14.734	984	13.750	14.890
1991	Hoofddorp - The Red Office - Wegalaan 30-46 - 2132 JC- Hoofddorp	3.890	01.06.2018	6.315	395	5.919	5.760
2008	Fascinato Boulevard 1302 CAPELLE A/D IJSSEL	8.040	15.06.2020	16.212	976	15.236	16.200
2009	Hogeweg 123 Zaltbommel	5.231	15.06.2020	7.930	479	7.452	7.360
2010	Bloemlaan 4 - Hoofddorp	3.674	30.06.2020	8.536	601	7.935	6.235
2001	Vareseweg 105-109 - Rotterdam	6.663	10.02.2021	8.212	662	7.550	7.320
2004	Ringwade 1-49 - Nieuwegein	26.465	01.12.2021	47.653	3.653	44.000	46.900
	Laan 1914 nr. 35 - AMERSFOORT	35.068	31.03.2022	41.126	126	41.000	39.600
	Marten Meesweg 35 - Rotterdam	16.444	19.12.2022	42.974	3.624	39.350	41.450
HOTEL							
1991	12 Taurus Avenue - 2132LS HOOFDDORP	17.554	24.06.2015	46.494	682	45.813	56.100

2017	La Haye Indigo HAYE Noordeinde 33, 2514 GC Den Haag	2.580	10.11.2016	9.922	922	9.000	11.405
INDUSTRIE							
2003	Oosterhout Everdenberg 50, 4902 TT, Oosterhout	6.828	29.12.2017	5.494	344	5.150	5.020
LOGISTIK							
2002	Oosterhout Everdenberg 14 - Oosterhout	5.385	29.01.2021	2.915	215	2.700	3.655
Deutschland							
GESCHÄFTSLOKALE							
2003	Kapuzinerstrasse 3-11- Alter Markt 51/53 W 41061-Mönchengladbach	10.948	13.05.2015	13.325	1.075	12.250	6.900
2000	Friedrich Ebert Damm 124-134, 22047 Hamburg	23.887	22.09.2015	46.681	2.617	44.064	41.500
BÜROS							
2011	Siemenstrasse 10 - 63263 Neu Isenburg	8.400	17.10.2014	20.754	1.314	19.440	23.800
HOTEL							
2019	Moxy Frankfurt Airport, Kelsterbach Am Weiher 1	5.254	29.03.2019	22.024	1.762	20.262	20.200
2018	Bonner Straße 59, 40589 Düsseldorf, Deutschland	4.721	31.01.2019	20.445	1.745	18.700	18.100
Slowenien							
GESCHÄFTSLOKALE							
2008	Nemcavci 66,9000, MURSKA SOBOTA	6.547	11.09.2015	7.250	200	7.050	6.151
LOGISTIK							
2018	Ljubjana (Logistique et bureaux) - Zgornji Brnik 130F - 4210 - BRNIK AERODROM	37.136	01.11.2018	57.263	194	57.069	57.800
2019	Zgornji Brnik 301 - BRNIK AERODROM	7.731	12.02.2020	6.076	73	6.003	6.110
Irland							
GESCHÄFTSLOKALE							
1990	Old Kinsale Road - Co.Cork CORK	4.100	04.04.2016	8.480	305	8.175	7.125
2013	Tesco Retail Store	8.109	20.09.2019	22.123	1.373	20.750	21.250
2009	Kilbarry Road Junction Outer Ring Road - Waterford	10.376	20.11.2020	5.305	405	4.900	4.850
	32 South Mall - Cork	2.453	21.03.2022	16.430	4.630	11.800	11.650
	Unit 20-29 Mervue Business Park - Galway	15.302	25.05.2022	22.094	2.694	19.400	19.700
	Dronmore House - Shannon	6.869	10.06.2022	15.191	466	14.725	14.950

	Tullamore Retail Park, - Tullamore	15.702	15.12.2022	21.941	3.441	18.500	18.670
	BÜROS						
1999	Voxpro, Loughmaton Technology Park Mahon, T12 TD93, Cork	11.387	26.05.2017	17.916	566	17.350	17.765
2007	Joyce Court block A&B Talbot Street, D01 FV59, Dublin	6.097	31.10.2017	14.770	1.020	13.750	17.540
2015	Galway - HPE - Ballybane Road - NE2 2003 - Galway	8.327	29.09.2017	21.503	1.503	20.000	23.000
2008	One Kilmainham Square	6.680	18.12.2019	36.748	2.748	34.000	35.000
2008	Classon House, Dublin	7.062	18.12.2019	31.642	2.392	29.250	28.630
	BILDUNG						
2002	The Steelworks Block B - Dublin	2.251	10.01.2020	9.101	751	8.350	7.900
Estland							
	GESCHÄFTSLOKALE						
2010	Kangelaste Prospekt 29, 20607 Narva	13.542	21.06.2017	16.770	70	16.700	14.900
	LOGISTIK						
2017	Puusepa tee 4	28.164	04.01.2019	28.946	53	28.893	28.500
Lettland							
	BÜROS						
2011	Riga (Bureaux / Commerce / Logistique) - Toma Iela 4 - 76614 - HARJU MAAKOND	9.350	17.12.2018	14.595	145	14.450	14.800
Litauen							
	GESCHÄFTSLOKALE						
2018	Ukmergès ste, 373	21.671	30.08.2019	25.663	18	25.645	27.700
2019	Vakarinis aplinkkelis 8	21.821	22.11.2019	22.462	62	22.400	24.300
2017	Silutes Highway 28 - Klaipėda	21.669	28.01.2021	21.859	20	21.839	23.800
2018	Maksimiskiu str. 5 - Vilnius	30.762	28.01.2021	35.911	21	35.890	38.000
Italien							
	GESCHÄFTSLOKALE						
1984	Castel, Via Salecito 1, 40013 Castel Maggiore	17.402	06.10.2017	20.554	423	20.130	21.100
2005	Curtatone, Via Donatori di Sangue 2, 46010 LEVATA	3.605	06.10.2017	3.581	90	3.491	3.400
1998	Misterbianco Corso Karl Marx 13, 95045 Misterbianco	10.567	06.10.2017	15.985	333	15.652	16.000
1996	Modena Via Virgilio 51, 41123 Modena	11.964	06.10.2017	10.971	235	10.736	11.700
2005	Osimo via dell industria 27, 60027 Osimo	4.248	06.10.2017	5.513	128	5.385	5.500
1995	Parma Largo Ambra Cacciari 7a, 43122 Parma	10.017	06.10.2017	9.914	214	9.700	10.300
2004	Rimini Via Tolemaide 130, 47900 RIMINI	5.228	06.10.2017	5.596	130	5.466	5.500

2001	Surbo Via Francia 23, 73010 Surbo	11.641	06.10.2017	10.478	225	10.252	10.500
2001	Vent Via S Rocco - Fraz Bevera, 18039 Ventimiglia	5.297	06.10.2017	8.322	134	8.188	8.800
2013	Via Giordano Bruno n°69 and 69b	6.693	08.05.2019	9.086	488	8.598	10.900
2009	Zona Industriale, Strada Olbia	12.138	08.05.2019	16.170	867	15.303	18.300
2009	Via Pinerolo n°15	5.066	08.05.2019	6.786	374	6.412	6.800
2004	Via della Tollegna snc - VIGLIANO BIELLESE (BI)	4.054	18.05.2020	4.498	282	4.215	4.600
	Corso Vittorio Emanuele II 254 - Pescara	1.859	11.03.2022	3.699	249	3.450	5.200
	Via Indipendenza 16 - Treviso	5.292	11.03.2022	10.339	339	10.000	12.900
	Corso Andrea Palladio 108 - Vicenza	5.179	11.03.2022	15.433	933	14.500	14.800
	Corso Stramira 2 - ANCONA	2.381	04.05.2022	4.638	138	4.500	5.300
	Via Vittorio Emanuele 39 - Capri	1.113	04.05.2022	14.588	138	14.450	14.900
	Via Giovanni Merliani 19 - NAPOLI	2.701	04.05.2022	12.738	338	12.400	12.300
	Piazza Martiri del 7 Luglio 2 - Reggio Emilia	2.455	13.05.2022	7.074	1.503	5.571	6.200
	Piazza Mazzini 18 - Lecco	3.010	18.05.2022	4.429	164	4.265	5.100
	Piazza XX Settembre 7 - RAVENNA	2.690	31.05.2022	7.666	1.152	6.514	7.400
	Corso di Porta Reno 44 - Ferrara	2.454	06.07.2022	5.252	902	4.350	5.000
BÜROS							
1960	Venise - Via Terraglio 17 - 30174 - VENEZIA	22.100	29.10.2018	19.506	1.006	18.500	22.500
1990	Strada, 5	13.136	28.06.2019	19.131	386	18.745	21.300
1992	Via dei Boccadelli 19-21 - Roma	13.423	16.12.2020	16.567	567	16.000	18.000
1999	Casalecchio di Reno - Via Isonzo 55 - Bologna	9.275	30.11.2021	16.806	406	16.400	19.900
2002	Via Caterina Troiani n. 71/75 - Roma	3.273	27.10.2021	7.342	492	6.850	9.700
	VIA RAVA 73/75 - ROMA	7.413	30.09.2022	23.509	3.584	19.925	24.600
BÜROS / INDUSTRIE							
2006	Viale Europa 2 - 24040 STEZZANO	33.826	08.11.2016	63.873	2.846	61.028	70.900
LOGISIK							
2019	STRADA DELLA BANDITA SNC	11.400	20.12.2019	6.534	170	6.363	7.300
Finnland							
GESCHÄFTSLOKALE							
2017	Pori Horninkatu 1, 28100 Pori	6.142	27.11.2017	9.872	492	9.380	9.800
2007	Forum, Raahe Rakentajankatu 6, 92130 Raahe	4.820	05.12.2017	5.361	231	5.130	5.200

2019	Forum, Loviisa Porvoonkatu 2, 07900 Loviisa	2.520	05.12.2017	3.416	146	3.271	3.400
2015	Forum, Orivesi Kaajantie 1, 35300 Orivesi	2.508	05.12.2017	3.416	146	3.271	3.400
2007	Forum, Kauhava Kauppatie 86, 62200 Kauhava	4.928	05.12.2017	5.499	230	5.269	5.500
2017	Lahti Kartanonkatu 2 - Jalkarannantie 1 - Lahdenkatu 2 - 15110 Lahti	1.760	19.12.2017	4.281	221	4.060	4.500
1969	Hämeensaarentie 7, 13100 Hämeenlinna	10.289	23.05.2019	21.501	851	20.650	22.100
1975	Kauppakatu 10	9.836	23.05.2019	16.660	660	16.000	16.700
2016	Alasintie 8	4.072	19.06.2019	7.754	48	7.706	7.700
2011	Tyynenmerenkatu 11 - HELSINKI	17.556	21.02.2020	47.450	971	46.479	47.000
2017	RealPark, Realparkinkatu 3 - Lempäälä	5.725	09.11.2020	7.256	240	7.016	7.300
BÜROS							
2015	Lahti - BW Tower - Askonkatu 2 - 15100 LAHTI	7.776	20.06.2018	22.077	1.102	20.974	18.600
2012	Helsinki - Skanska HQ - Nauvontie 18 - 280 - HELSINKI*	9.129	10.07.2018	37.948	47	37.901	40.000
HOTEL							
1982	Capman - Kemi - Hahtisaarenkatu 3 - 94100 KEMI*	5.495	28.06.2018	14.444	60	14.383	13.500
1979	Capman - Rauma - Aittakarinkatu 9 - 26100 RAUMA*	4.000	28.06.2018	6.231	60	6.171	7.400
1984	Capman - Turku - Eerikinkatu 28-30 - 20100 TURKU*	7.200	28.06.2018	14.481	60	14.420	16.400
1999	Capman - Katinkulta - Katinkullantie 15 - 88610 VUOKATTI*	4.723	28.06.2018	11.271	60	11.211	10.900
1990	Capman - Kuusamen - Kylpyläntie 5 - 93600 - KUUSAMO*	12.100	28.06.2018	16.449	60	16.389	16.700
1987	Capman - Saariselke - Saariseläntie 7 - 99830 - SAARISELKÄ*	10.001	28.06.2018	9.109	121	8.988	9.200
Belgien							
BÜROS							
1998	Medialaan 50 - VILVOORDE	18.868	09.12.2020	28.345	2.660	25.685	29.800
	Bd Roi Albert II 15 - SAINT-JOSSE-TEN-NOODE	59.177	28.12.2022	169.933	133	169.800	194.000
HOTEL							

2017	Pelikanstraat 10-16 - 2000 ANVERS	6.580	02.06.2016	17.016	2.319	14.697	18.900
Spanien							
HOTEL							
1986	Urb Playa Serena	26.166	07.02.2020	23.136	636	22.500	21.100
	Urb Playa Serena	8.686	07.02.2020	6.699	140	6.558	15.100
	Avenida de playa Serena	17.480	07.02.2020	16.438	496	15.942	6.000
INDUSTRIE							
2006	Route de Villena Km 8 - 30510 YECLA	23.904	10.05.2016	25.067	844	24.223	10.800
2018	Yecla 2 - Calle Ctra. de Villena, 8 - 30510 YECLA	14.341	05.06.2018	14.712	582	14.130	9.000
GESCHÄFTSLOKALE							
2000	Ribadeo - N-634, KM 555 - 27710 RIBADEO	7.719	09.03.2018	9.439	212	9.227	11.820
2011	Carretera de Valencia 220	10.883	13.09.2019	7.734	234	7.500	8.400
1993	Calle Valencia 24	29.041	27.03.2020	4.801	106	4.695	5.420
2018	Avenida Del Litoral, 4	7.445	27.03.2020	4.352	95	4.257	4.440
2000	Carretera de Madrid- Cartagena 130	15.389	27.03.2020	8.216	212	8.004	8.540
1999	n. 8.142 of the Land Registry n. 1 of Moncada	5.520	27.03.2020	3.546	80	3.466	3.690
1999	Av. Tèxtil 56	6.723	27.03.2020	4.400	97	4.303	4.470
1994	Ctra. Valencia- Barcelona 46	7.491	27.03.2020	3.489	78	3.411	3.870
1999	Carretera N-340, Allosa de Ranos 27	8.518	27.03.2020	4.973	108	4.865	5.250
2008	Bahia Azul - Avenida Monserrat Caballé - Malaga	62.020	30.06.2021	23.089	733	22.357	24.700
	Avenida de Pius XII, 2 - Valencia	3.774	30.06.2022	10.962	463	10.499	14.400
2008	Viladecans Business Park; carrer de Catalunya 83 - VILADECANS	10.000	28.07.2022	26.249	2.249	24.000	27.750
1992	Avenida de Andalucía S/N - SEVILLA	3.481	08.09.2022	25.081	1.496	23.585	22.090
2008	Viladecans Business Park - VILADECANS	12.781	02.08.2022	14.562	2.837	11.725	11.600
TOTAL		1.559.449		2.524.074	124.596	2.399.478	2.533.631

Anmerkungen: Immobilien, die mit einem * versehen sind, bezeichnen Mehrheitsbeteiligungen. Die in Blau hervorgehobenen Zeilen verweisen auf die Zukäufe im Geschäftsjahr.

Tabelle 2: Summe der Kosten durchgeführter Arbeiten 2022

	Gebäude	Arbeiten - Wartung	mehrjährige Instandhaltung	Investitionen	Insgesamt
Via Giordano Bruno No 69 and 69b					
15122 Alessandria Amneville, Centre Commercial, Le Marché des Thermes, 57360 AMNEVILLE		-	-	-	-
Pelikanstraat 10- 16					
2000 ANVERS		15.000	-	-	15.000
Strada Della Bandita SNC, 5012 Attigliano, Italien					
Beaune, 1 rue Andre Ampert 21200 BEAUNE		-	-	-	-
Bergschenhoek - Leeuwenhoekweg 2 - 2661 CZ - Bergschenhoek		14.400	15.464	-	29.864
Casalecchio di Reno - Via Isonzo 55 - Bologna		105.816	2.992	-	108.808
SAOLAZARO - Rua Augusto Veloso 140 - BRAGA		-	-	-	-
Breda - Steenakker - Grenssteen 1-19 - 4815 PP, BREDA		32.650	27.444	-	60.094
Bretigny, 7 route des champcueils 91220 BRETIGNY		-	-	-	-
Capelle aan den Ijssel - Hoofdweg 46 - 2908 LC - Capelle aan den Ijssel		5.968	108.372	-	114.339
Fascinatio Boulevard 1302		-	6.643	-	6.643

CAPELLE A/D IJSEL Castel, Via Salecito 1, 40013 Castel Maggiore Vila Nova de Cerveira council - VILA NOVA DE CERVEIRA	-	-	-	-
Classon House, Dublin	-	-	-	-
Parc de la Conterie 2, 12 rue Léo Lagrange, 35131 CHARTRES DE BRETAGNE	10.000	-	-	10.000
Old Kinsale Road - Co.Cork CORK Voxpro, Loughmaton Technology Park Mahon, T12 TD93, Cork	-	-	-	-
Curtatone, Via Donatori di Sangue 2, 46010 LEVATA Bastiaansplein, 2611 WG, Delft, Niederlande	-	-	-	-
Denain, 4/6 allée du 24 juillet 1712, 59220 DENAIN	4.000	-	-	4.000
Bonner Straße 59, 40589 Düsseldorf, Deutschland	20.000	-	-	20.000
Eindhoven - Flight Forum 240, 5657 DH	17.000	-	-	17.000
Parc Faraday, 1 avenue Christian Doppler, 77700 Serris, Frankreich	9.000	53.941	-	62.941
Parc Faraday, 1 avenue Christian Doppler, 77700 Serris, Frankreich	5.000	-	-	5.000
	-	-	-	-

Parc Faraday, 1 avenue Christian Doppler, 77700 Serris, Frankreich	-	-	-	-
Calle Valencia 24, 3804 Alicante, Spanien	-	-	-	-
Avenida Del Litoral, 4, 46730, Gandia, Spanien	-	-	-	-
Carretera de Madrid-Cartagena 130, 30500 Molina de Segura, Spanien	-	-	-	-
n.8.142 of the Land Registry n. 1 of Moncada, Av. Constitucion 46, 46136 Museros Av. Textil 56, 46870 Ontinyent, Spanien	-	-	-	-
Ctra. Valencia - Barcelona 46, 12500 Vinaroz, Spanien	-	-	-	-
Carretera N-340, Allosa de Ranes 27, 46800 Xativa, Spanien	-	-	-	-
Siemenstrasse 10 -	-	-	-	-
63263 Neu Isenburg	21.148	-	1.540.387	1.561.536
Unit 20-29 Mervue Business Park - Galway	-	-	-	-
GAVETO.PORTO - Largo Mompilher 22-24 - PORTO	-	-	-	-
Tesco Retail Store, Ramstown Lower, Wexford, Y25 K5P1	-	-	-	-
Gorey, Irland Rua da Boavista 292, Lugar de Barrancas 4415-	-	-	-	-

549, Vila Nova De Gaia, Portugal Friedrich Ebert Damm 124-134, 22047 HAMBURG	73.981	31.857	-	105.838
Hämeensaarentie 7, 13100 HÄMEENLINNA	-	-	-	-
La Haye Indigo HAYE Noordeinde 33, 2514 GC Den Haag	13.000	-	-	13.000
Tyynenmerenkatu 11 - HELSINKI HELSINKI	-	-	-	-
Helsinki - Skanska HQ - Nauvontie 18 - 280 - HELSINKI HELSINKI2	-	-	-	-
Hoofdorp, Taurusavenue 111 2132 LS, Hoofdorp HOOFDDORP	52.434	-	-	52.434
Bloemlaan 4, 2132 NP, Hoofddorp HOOFDDORPKYOC	71.000	-	-	71.000
Joyce Court block A&B Talbot Street, D01 FV59, Dublin	567	-	-	567
Therme de Foncaude, 34990 JUVIGNAC	46.000	-	-	46.000
Kauppakatu 10 87100 Kajaani	-	-	-	-
Forum, Kauhava Kauppatie 86, 62200 Kauhava	-	-	-	-
Vakarinis aplinkkelis 8, 48182 Kaunas, Litauen	-	-	-	-
Moxy Frankfurt Airport, Am Weiher 1, Kelsterbach	-	-	-	-
Capman - Kemi - Hahtisaarenkatu 3 - 94100 KEMI	-	-	-	-

One Kilmainham Square	-	-	-	-
Silutes Highway 28 – Klaipėda	-	-	-	-
Capman - Kuusamen - Kylpyläntie 5 - 93600 - KUUSAMO	-	-	-	-
Manplein 55 - 2516 CK LA HAYE	24.968	402.146	-	427.114
Lahti				
Kartanonkatu 2 - Jalkarannantie 1 - Lahdenkatu 2 - 15110 Lahti	-	-	-	-
Lahti - BW Tower - Askonkatu 2 - 15100 LAHTI	-	-	-	-
Olympus, Simon Smitweg 18, 2353GA				
Leiderdorp	15.750	-	-	15.750
Simon Smitweg 14-16, 2353 GA				
Leiderdorp	5.000	7.894	-	12.894
RealPark, Realparkinkatu 3 - Lempäälä	-	-	-	-
Les Ulis, 1 avenue du Pacifique, 91940 LES ULIS	-	-	-	-
Lieusaint, rue de la Mixité 77127 LIEUSAIN	14.000	-	447.370	461.370
LIMAY - Zone Industrielle Les Grands Vals - 78520 LIMAY	-	-	-	-
Ljubjana, Zgornji Brnik 300 - 4210 – BRNIK				
AERODROM	-	-	-	-
Ljubjana (Logistique et bureaux) - Zgornji Brnik 130F - 4210 - BRNIK				
AERODROM	-	-	-	-
Lognes , 3/5 allée du Haras,	30.000	-	-	30.000

ZAC Le Mandinet, 77185 LOGNES Amiens, ZAC de l'Arc 80330 LONGUEAU	-	-	-	-
Forum, Loviisa Porvoonkatu 2, 07900 Loviisa LU01270	-	-	-	-
Bahia Azul - Avenida Montserrat Caballé -				
Malaga Meudon, 5-7 rue Jeanne Braconnier, 92360 MEUDON	17.004	6.220	-	23.224
Misterbianco Corso Karl Marx 13, 95045 Misterbianco Modena Via Virgilio 51, 41123 Modena	10.000	-	-	10.000
Gandra, Mazedo parish, Monçao council Moncao				
	-	-	-	-
Kapuzinerstrasse 3-11- Alter Markt 51/53 W 41061- Mönchengladbach	-	-	-	-
Mosae Forum – Maastricht Nemcavci 66,9000, MURSKA SOBOTA	88.905	4.807	-	93.711
Kangelaste Prospekt 29, 20607 Narva	35.000	-	-	35.000
Ringwade 1-49 - Nieuwegein Nieuwe Dukenburgseweg 11 - 6435 AD - NIJMEGEN	2.500	18.153	-	20.653
	400	-	-	400

Zona Industriale, Strada Olbia Oosterhout Everdenberg 14 - Oosterhout Oosterhout Everdenberg 50, 4902 TT, Oosterhout Forum, Orivesi Kaajantie 1, 35300 Orivesi Via Pinerolo 15, 10060 Osasco Osimo via dell industria 27, 60027 Osimo Alasintie 8, 90400 OULU, Finland Parma Largo Ambra Cacciari 7a, 43122 Parma Pori Horninkatu 1, 28100 Pori Forum, Raahe Rakentajankatu 6, 92130 Raahe	7.000 - - - 3.000 - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - -	7.000 - - - 3.000 - - - -
Capman - Rauma - Aittakarinkatu 9 - 26100 RAUMA Hoofddorp - The Red Office - Wegalaan 30-46 - 2132 JC- Hoofddorp Ribadeo - N-634, KM 555 - 27710 RIBADEO Riga (Bureaux / Commerce / Logistique) - Toma Iela 4 - 76614 - HARJU MAAKOND Rimini Via Tolemaide 130, 47900 RIMINI Via Caterina Troiani n. 71/75 - Roma	 19.742 - 20.000 - 6.113	 38.761 - 1.047	 19.201 - -	 77.704 - 7.160

Rosmalen - Heijmans - Graafsebaan 67 - 5248 JT Rosmalen Laan op Zuid 391- 469 -	-	16.471	-	16.471
3072 ROTTERDAM Vareseweg 105- 109 - Rotterdam ROTTERDAM.2 Strada, 5 – Palazzo Z – 20089 – Rozzano, Italien	1.000	177.348	-	178.348
Capman - Saariselke - Saariseläntie 7 - 99830 - SAARISELKÄ Urb Playa Serena, 4740, Roquetas del Mar, Spanien Avenida de playa Serena, 4740, Roquetas del Mar, Spanien	1.000	-	-	1.000
SAOLAZARO - Rua Augusto Velooso 140 - BRAGA Taurusavenue 12, 2132 LS Hoofddorp, Niederlande St Nazaire, ZAC de Brais llot 7 - 44600 ST NAZAIRE	23.600	-	-	23.600
The Steelworks Block B - Dublin Viale Europa 2 - 24040 STEZZANO Surbo Via Francia 23, 73010 Surbo Puusepa tee 4, Kumna village, Harku parish, 76614 Harju Maakond, Estland	-	-	-	-
Carretera de Valencia 220, 43006, Tarragona, Spanien	-	-	-	-

Estrada Municipal 627 - Molelos 3460- 482 TONDELA	-	-	-	-
Torcy, bd du Huit mai, 71210 TORCY	-	-	-	-
Capman - Turku - Eerikinkatu 28-30 -	-	-	-	-
20100 TURKU	-	-	-	-
Parc Tertiaire du Val d`Orson, Batiment D – 35770, Vern Sur Seiche, Frankreich	50.000	-	-	50.000
Parc Tertiaire du Val d`Orson, Batiment D – 35770, Vern Sur Seiche, Frankreich	94.800	-	-	94.800
Venise - Via Terraglio 17 - 30174 - VENEZIA	-	-	-	-
Floralaan 31 - 5928 RD VENLO	-	-	-	-
Vent Via S Rocco - Fraz Bevera, 18039 Ventimiglia	-	-	-	-
Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d- 3-5 - 4131 PN VIANEN	2.800	-	-	2.800
Via della Tollegna snc - VIGLIANO BIELLESE (BI)	-	-	-	-
Lugar Das Torres, 4730-701, Vila Verde, Portugal	-	-	-	-
Ukmerges ste, 373, 12107 Vilnius Maksimiskiu str. 5 - Vilnius	-	-	-	-
Medialaan 50 - VILVOORDE	27.159	38.344	-	65.503
Pia dos neves - Freguesia deS. Joao 4815 VIZELA	-	-	-	-

Capman - Katinkulta - Katinkullantie 15 - 88610 VUOKATTI*	-	-	-	-
Kilbarry Road Junction Outer Ring Road - Waterford	-	-	-	-
Route de Villena Km 8 - 30510 YECLA	25.000	-	-	25.000
Yecla 2 - Calle Ctra. de Villena, 8 - 30510 YECLA	-	-	-	-
Hermitage 1-140, 1506TX, Zaandam, Niederlande Hogeweg 123	592	148.482	-	149.074
Zaltbommel Rontgenlaan 75 - 2719 DX	4.600	-	-	4.600
ZOETERMEER Laan 1914 nr. 35 - AMERSFOORT	6.220	57.856	-	64.076
Corso Stramira 2 - ANCONA (AUSTRALIA)	7.313	-	-	7.313
Viladecans Business Park - VILADECANS	-	-	-	-
32 South Mall - Cork (BRASIL)	-	-	-	-
Viladecans Business Park - VILADECANS	1.914.190	-	-	1.914.190
Kleine Kloosterstart 10, 1932 Zaventern, Belgien	6.134	-	-	6.134
Via Vittorio Emanuele 39 - Capri	2.697	-	-	2.697
Dronmore House - Shannon	-	-	-	-
Corso di Porta Reno 44 - Ferrara	-	-	-	-
Piazza Mazzini 18 - Lecco	6.664	-	-	6.664

Unit 20-29				
Mervue				
Business Park -				
Galway	-	-	-	-
Via Giovanni				
Merliani 19 -				
NAPOLI	26.202	-	-	26.202
NEWTIDE_ROT	-	-	-	-
Corso Vittorio				
Emanuele II 254 -				
Pescara	11.497	-	-	11.497
Piazza XX				
Settembre 7 -				
RAVENNA	1.921	-	-	1.921
Piazza Martiri del				
7 Luglio 2 -				
Reggio Emilia	1.350	-	-	1.350
VIA RAVA 73/75 -				
ROMA	-	-	-	-
Avenida de				
Andalucía S/N -				
SEVILLA	-	-	-	-
Via Indipendenza				
16 - Treviso	6.800	-	-	6.800
Tullamore Retail				
Park, -				
Tullamore	-	-	-	-
Avenida de Pius				
XII, 2 – Valencia				
	6.000	-	-	6.000
Corso Andrea				
Palladio 108 –				
Vicenza	5.453	-	-	5.453
	3.080.338	1.164.239	2.006.959	6.251.536

Tabelle 3: Summe der Kosten geplanter Arbeiten 2023

Immobilien	Land	Vorschau
Via Giordano Bruno No 69 and 69b 15122 Alessandria	Italien	112.000
Amneville, Centre Commercial, Le Marché des Thermes, 57360 AMNEVILLE	Frankreich	-
Pelikanstraat 10-16 - 2000 ANVERS	Belgien	-
Strada Della Bandita SNC, 5012 Attigliano,	Italien	-
Beaune, 1 rue Andre Ampert 21200 BEAUNE	Frankreich	-
Bergschenhoek - Leeuwenhoekweg 2 - 2661 CZ – Bergschenhoek	Niederlande	-
Casalecchio di Reno - Via Isonzo 55 - Bologna	Italien	1.722.600
SAOLAZARO - Rua Augusto Veloso 140 - BRAGA	Portugal	-
Breda - Steenakker - Grenssteen 1-19 - 4815 PP, BREDA	Niederlande	123.620
Bretigny, 7 route des champcueils 91220 BRETIGNY	Frankreich	-
Capelle aan den Ijssel - Hoofdweg 46 - 2908 LC - Capelle aan den Ijssel CAPELLE	Niederlande	-
Fascinatio Boulevard 1302 CAPELLE A/D IJSSEL	Niederlande	380.080
Castel, Via Salecito 1, 40013 Castel Maggiore	Italien	-
Vila Nova de Cerveira council - VILA NOVA DE CERVEIRA	Portugal	-
Classon House, Dublin	Irland	87.503
Parc de la Conterie 2, 12 rue Léo Lagrange, 35131 CHARTRES DE BRETAGNE	Frankreich	-
Old Kinsale Road - Co.Cork CORK	Irland	-
Voxpro, Loughmaton Technology Park Mahon, T12 TD93, Cork	Irland	-

Curtatone, Via Donatori di Sangue 2, 46010 LEVATA	Italien	-
Bastiaansplein, 2611 WG, Delft	Niederlande	35.400
Denain, 4/6 allée du 24 juillet 1712, 59220 DENAIN	Frankreich	-
Bonner Straße 59, 40589 Düsseldorf	Deutschland	-
Eindhoven - Flight Forum 240, 5657 DH	Niederlande	312.007
Parc Faraday, 1 avenue Christian Doppler, 77700 Serris, Frankreich	Frankreich	-
Parc Faraday, 1 avenue Christian Doppler, 77700 Serris, Frankreich	Frankreich	-
Parc Faraday, 1 avenue Christian Doppler, 77700 Serris, Frankreich	Frankreich	-
Calle Valencia 24, 3804 Alicante,	Spanien	-
Avenida Del Litoral, 4, 46730, Gandia, Spanien	Spanien	-
Carretera de Madrid-Cartagena 130, 30500 Molina de Segura, Spanien	Spanien	-
n.8.142 of the Land Registry n. 1 of Moncada, Av. Constitucion 46, 46136 Museros	Spanien	-
Av. Textil 56, 46870 Ontinyent	Spanien	-
Ctra. Valencia -Barcelona 46, 12500 Vinaroz	Spanien	-
Carretera N-340, Allosa de Ranos 27, 46800 Xativa, Spanien	Spanien	-
Siemenstrasse 10 - 63263 Neu Isenburg		21.200
Unit 20-29 Mervue Business Park - Galway	Irland	-
GAVETO.PORTO - Largo Mompilher 22-24 - PORTO	Portugal	-

Tesco Retail Store, Ramstown Lower, Wexford, Y25 K5P1 Gorey	Irland	-
Rua da Boavista 292, Lugar de Barrancas 4415-549, Vila Nova De Gaia	Portugal	-
Friedrich Ebert Damm 124-134, 22047 Hamburg	Deutschland	778.201
Hämeensaarentie 7, 13100 HÄMEENLINNA	Finnland	-
La Haye Indigo HAYE	Niederlande	-
Noordeinde 33, 2514 GC Den Haag		-
Tyynenmerenkatu 11 - HELSINKI	Finnland	-
Helsinki - Skanska HQ - Nauvontie 18 - 280 - HELSINKI	Finnland	-
Taurusavenue 111, 19E-CXI-000 2132 LS Hoofddorp	Niederlande	603.600
Bloemlaan 4, 2132 NP Hoofddorp	Niederlande	181.200
Joyce Court block A&B Talbot Street, D01 FV59, Dublin	Irland	100.000
Therme de Foncaude, 34990 JUVIGNAC	Frankreich	-
Kauppakatu 10, 87100 Kajaani	Finnland	-
Forum, Kauhava Kauppatie 86, 62200 Kauhava	Finnland	-
Vakarinis aplinkkelis 8, 48182 Kaunas	Litauen	-
Moxy Frankfurt Airport, Am Weiher 1, Kelsterbach	Deutschland	-
Capman - Kemi - Hahtisaarenkatu 3 - 94100 KEMI	Finnland	167.000
One Kilmainham Square	Irland	82.350
Silutes Highway 28 – Klaipėda	Litauen	-
Capman - Kuusamen - Kylpyläntie 5 - 93600 - KUUSAMO	Finnland	-
Manplein 55 - 2516 CK LA HAYE	Niederlande	205.999

Lahti Kartanonkatu 2 - Jalkarannantie 1 - Lahdenkatu 2 - 15110 Lahti	Finnland	-
Lahti - BW Tower - Askonkatu 2 - 15100 LAHTI	Finnland	-
Olympus, Simon Smitweg 18, 2353GA Leiderdorp	Niederlande	84.000
Simon Smitweg 14-16, 2353 GA Leiderdorp	Niederlande	113.500
RealPark, Realparkinkatu 3 - Lempäälä	Finnland	45.000
Les Ulis, 1 avenue du Pacifique, 91940 LES ULIS	Frankreich	-
Lieusaint, rue de la Mixité 77127 LIEUSAINT	Frankreich	-
LIMAY - Zone Industrielle Les Grands Vals - 78520 LIMAY	Frankreich	-
Ljubjana, Zgornji Brnik 300 - 4210 – BRNIK AERODROM	Slowenien	-
Ljubjana (Logistique et bureaux) -	Slowenien	-
Zgornji Brnik 130F		
Lognes , 3/5 allée du Haras, ZAC Le Mandinet, 77185 LOGNES	Frankreich	48.040
Amiens, ZAC de l'Arc 80330 LONGUEAU	Frankreich	-
Forum, Loviisa Porvoonkatu 2, 07900 Loviisa LU01270	Finnland	- 225.031
Bahia Azul - Avenida Monserrat Caballé - Malaga	Spanien	60.000
Meudon, 5-7 rue Jeanne Braconnier, 92360 MEUDON	Frankreich	-
Misterbianco Corso Karl Marx 13, 95045 Misterbianco	Italien	-
Modena Via Virgilio 51, 41123 Modena	Italien	-
Gandra, Mazedo parish, Monçao council Moncao	Portugal	-
Kapuzinerstrasse 3-11- Alter Markt 51/53 W 41061-Mönchengladbach	Deutschland	-
Mosae Forum – Maastricht	Niederlande	50.000

Nemcavci 66,9000, MURSKA SOBOTA	Slowenien	-
Kangelaste Prospekt 29, 20607 Narva	Estland	91.400
Ringwade 1-49 - Nieuwegein	Niederlande	1.139.800
Nieuwe Dukenburgseweg 11 - 6435 AD -NIJMEGEN	Niederlande	14.000
Zona Industriale, Strada Olbia	Italien	-
Oosterhout Everdenberg 50, 4902 TT, Oosterhout	Niederlande	-
Oosterhout Everdenberg 14 - Oosterhout	Niederlande	-
Forum, Orivesi Kaajantie 1, 35300 Orivesi	Finnland	-
Via Pinerolo 15, 10060 Osasco	Italien	-
Osimo via dell industria 27, 60027 Osimo	Italien	-
Alasintie 8, 90400 OULU, Finnland	Finnland	-
Parma Largo Ambra Cacciari 7a, 43122 Parma	Italien	-
Pori Horninkatu 1, 28100 Pori	Finnland	-
Forum, Raahe Rakentajankatu 6, 92130 Raahe	Finnland	40.000
Capman - Rauma - Aittakarinkatu 9 - 26100 RAUMA	Finnland	382.375
Hoofddorp - The Red Office - Wegalaan 30-46 - 2132 JC- Hoofddorp	Niederlande	353.500
Ribadeo - N-634, KM 555 - 27710 RIBADEO	Spanien	-
Riga (Bureaux / Commerce / Logistique) - Toma Iela 4 - 76614 - HARJU MAAKOND	Estland	-
Rimini Via Tolemaide 130, 47900 RIMINI	Italien	-
Via Caterina Troiani n. 71/75 - Roma	Italien	337.822
Rosmalen - Heijmans - Graafsebaan 67 - 5248 JT Rosmalen	Niederlande	322.020
Laan op Zuid 391-469 -	Niederlande	947.600

3072 ROTTERDAM		
Vareseweg 105-109 - Rotterdam	Niederlande	318.100
Strada, 5 – Palazzo Z – 20089 – Rozzano	Italien	95.000
Capman - Saariselke - Saariseläntie 7 - 99830 - SAARISELKÄ	Finnland	-
Urb Playa Serena, 4740, Roquetas del Mar	Spanien	-
Avenida de playa Serena, 4740, Roquetas del Mar	Spanien	-
SAOLAZARO - Rua Augusto Veloso 140 - BRAGA	Portugal	-
Taurusavenue 12, 2132 LS Hoofddorp	Niederlande	4.100
St Nazaire, ZAC de Brais llot 7 - 44600 ST NAZAIRE	Frankreich	-
The Steelworks Block B – Dublin	Irland	-
Viale Europa 2 - 24040 STIZZANO	Italien	-
Surbo Via Francia 23, 73010 Surbo	Italien	-
Puusepa tee 4, Kumna village, Harku parish, 76614 Harju Maakond	Estland	-
Carretera de Valencia 220, 43006, Tarragona	Spanien	40.000
Estrada Municipal 627 - Molelos 3460- 482 TONDELA	Portugal	-
	Frankreich	
Torcy, bd du Huit mai, 71210 TORCY		-
Capman - Turku - Eerikinkatu 28-30 - 20100 TURKU	Finnland	665.000
Parc Tertiaire du Val d`Orson, Batiment D – 35770, Vern Sur Seiche VAL_PLAZ	Frankreich	210.000
Venise - Via Terraglio 17 - 30174 - VENEZIA	Italien	262.000
Floralaan 31 – 5928 RD VENLO	Niederlande	-
Vent Via S Rocco - Fraz Bevera, 18039 Ventimiglia	Italien	-

Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d-3- 5 - 4131 PN VIANEN	Niederlande	16.520
Via della Tollegna snc - VIGLIANO BIELLESE (BI)	Italien	-
Lugar Das Torres, 4730-701, Vila Verde	Portugal	-
Ukmerges ste, 373, 12107 Vilnius	Litauen	-
Maksimiskiu str. 5 - Vilnius	Litauen	-
Medialaan 50 - VILVOORDE	Belgien	229.000
Pia dos neves - Freguesia de S. Joao	Portugal	-
4815 VIZELA		
Capman - Katinkulta - Katinkullantie 15 - 88610 VUOKATTI	Finnland	-
Kilbarry Road Junction	Irland	-
Outer Ring Road - Waterford		-
Route de Villena Km 8 - 30510 YECLA	Spanien	-
Yecla 2 - Calle Ctra. de Villena, 8 - 30510 YECLA	Spanien	-
YECLA II		-
Hermitage 1-140, 1506TX, Zaandam	Niederlande	265.480
Hogeweg 123 Zaltbommel	Niederlande	121.100
Rontgenlaan 75 - 2719 DX ZOETERMEER	Niederlande	26.000
Laan 1914 nr. 35 - AMERSFOORT	Niederlande	328.500
Corso Stramira 2 – ANCONA (AUSTRALIA)	Italien	-
Viladecans Business Park - VILADECANS		-
32 South Mall - Cork BOI.CORK (BRASIL)	Irland	-
Viladecans Business Park - VILADECANS		-
Kleine Kloosterstart 10, 1932 Zaventern	Belgien	-
Via Vittorio Emanuele 39 - Capri	Italien	-

Dronmore House - Shannon	Irland	-
Corso di Porta Reno 44 - Ferrara	Italien	-
Piazza Mazzini 18 – Lecco	Italien	-
Unit 20-29 Mervue Business Park - Galway	Irland	-
Via Giovanni Merliani 19 - NAPOLI	Italien	-
NEWTIDE_ROT		14.000
Corso Vittorio Emanuele II 254 - Pescara	Italien	-
Piazza XX Settembre 7 - RAVENNA	Italien	-
Piazza Martiri del 7 Luglio 2 - Reggio Emilia	Italien	-
VIA RAVA 73/75 - ROMA	Italien	66.643
Avenida de Andalucía S/N - SEVILLA	Spanien	-
Via Indipendenza 16 – Treviso	Italien	-
Tullamore Retail Park, - Tullamore	Irland	-
Avenida de Pius XII, 2 – Valencia	Spanien	216.240
Corso Andrea Palladio 108 – Vicenza	Italien	-

Erläuternd wird im Folgenden ausgeführt:

- Zu lit b): Im Zusammenhang mit "Größe" ist darauf hinzuweisen, dass das maßgebliche Kriterium die vermietbare Fläche ist. Die vermietbare Fläche wird in der Tabelle "Liste der Immobilien" (Seite 8 ff, "Fläche") dargestellt.
- Zu lit g): „Art der Betriebskostenverrechnung“: Die entsprechende Beteiligung der Mieter an den Betriebskosten und an den laufenden öffentlichen Abgaben wird den Mietern in Form der Jahrespauschalverrechnung mit der laufenden Miete vorgeschrieben. Basierend auf den Gesamtkosten des Vorjahres werden monatlich gleich bleibende Pauschalraten vorgeschrieben.
- Zu lit j): Kosten der Verwaltung soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet werden: An Kosten der Verwaltung ist ein Betrag in Höhe von EUR 2.295.000,00 angefallen.
- Zu lit k): Baubehördliche Auflagen, sofern für die Wertermittlung von Bedeutung: es bestehen keine baubehördlichen Auflagen.
- Zu lit l): Bücherliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit sie für die Wertermittlung von wesentlicher Bedeutung sind:

Gesicherte Schuld

Im Rahmen der Darlehen, die für die Teilfinanzierung von buchhalterischen Zukäufen aufgenommen wurden, wurden den Kreditgebern dingliche Sicherheiten (Pfandrecht oder Hypothekenkredit) an den finanzierten Vermögenswerten gewährt.

Kreditlinie	Art der Sicherheit	Aktiva	Beträge der gestellten Sicherheiten (in Tausend EUR)
BPI France – 2014	Eingetragene Hypothek	Lieusaint / Les Ulis	32.490
Bayern LB – 2015	Eingetragene Hypothek	Neu-Isenburg	23.800
BPVF – 2017	Eingetragene Hypothek	Meudon / Novotel Schipol	67.600
Palatine – 2017	Hypothekenzusage	Brétigny / Beaune / Amiens / Parc de la Conterie / Saint-Nazaire / Thermes de Foncaude / Hamburg / Vianen / Den Haag (KPN) / Eindhoven (Van Gansewinkel) /	

		Venlo (Trends & Trade)	145.740
ING – 2018	Eingetragene Hypothek	Zoetermeer (Rontgenlaan) / Hoofddorp (Taurusavenue) / Nijmegen (Nieuwe Dukenburgseweg 11) / Rosmalen (Graafsebaan 67) / Leiderdorp (Simon Smitweg 14-16) / Leiderdorp (Simon Smitweg 18)	117.625
AIB – 2020	Eingetragene Hypothek	Cork / Galway / JOY_A&B / CORK_VOX / Gorey / KILMAINHAM / CLASSON	<u>163.060</u>
Summe			550.315

- Zu lit m): Feuerversicherung, deren Versicherungssumme und Deckungsgrad: Das gesamte Immobilienportfolio der CORUM Origin ist unter einem Versicherungsprogramm abgedeckt (Polizzennummer 127.117.885). Ausgenommen hiervon ist das Vereinigtes Königreich, das durch den Versicherer RSA (Polizzennummer RTT324751) gedeckt ist. Versicherungsunternehmen ist die MMA IARD, mit Sitz in 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans. Im Rahmen dieser Versicherung sind auch Schäden durch Feuer abgedeckt. Der unter der oben angeführten Polizzennummer beschriebene Versicherungsschutz besteht bis zu den Versicherungssummen gemäß dem Index der "FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT (F.F.B.)" (Index 965.60). Alle kombinierten Schäden, alle finanziellen Verluste, alle Ausgaben und Verluste und alle versicherten Verbindlichkeiten (ausschließlich Immobilieneigentümerhaftung) sind begrenzt mit einem allgemeinen "globalen Grenzwert" von bis zu EUR 110.000.000,00 pro Anspruch auf Grundlage eines Entschädigungsmodus. Der "globale Grenzwert" pro Anspruch und pro Ereignis ist nicht indexiert.
- Einige der finnischen Immobilien werden nicht direkt, sondern über finnische Objektgesellschaften gehalten. Diese finnischen Objektgesellschaften entfalten keine andere Geschäftstätigkeit und ihr einziger Zweck ist das Halten der finnischen Immobilien. Daher werden diese als Immobilien in Punkt II.A. angeführt. Diese Objektgesellschaften sind:

Finanzanlagen

Die gehaltenen⁴ Kapitalbeteiligungen umfassen zum 31. Dezember 2022 folgende Posten:

Gehaltene Unternehmen (in Tausend EUR)	Erwerbsdatum	Buchwert	Schätzwert	Kapital	Ergebnis 2022	Eigenkapital	Gehaltener Anteil
--	--------------	----------	------------	---------	---------------	--------------	-------------------

⁴ [1] Mehrheitsbeteiligung gemäß Vorschrift ANC 2016-03.

Die von CORUM Origin gehaltenen Kapitalbeteiligungen beziehen sich auf MREC-Gesellschaften (Mutual Real Estate Companies), über die der Immobilienfonds seine Immobilien in Finnland hält (vgl. Seite 54 des Jahresabschlusses 2022).

Koy Inari Saariseläntie 7	28.06.2018	8.988	9.200	2,5	-	1.183	100 %
Koy Kemi Hahtisaarenkatu 3	28.06.2018	14.383	13.500	2,5	-	1.508	100 %
Koy Kuusamo Kylpylätie 5	28.06.2018	16.389	16.700	2,5	-	868	100 %
Koy Rauma Aittakarinkatu 9	28.06.2018	6.171	7.400	2,5	-	1.505	100 %
Koy Sotkamo Katinkullantie 15	28.06.2018	11.211	10.900	2,5	-	415	100 %
Koy Turku Eerikinkatu 28	28.06.2018	14.420	16.400	2,5	-	1.608	100 %
Skanska HQ	10.07.2018	37.901	40.000	17.963	-	18.374	100 %
Emerald Oulu	19.06.2019	7.706	7.700	473	-	4.122	100 %
Helsinki2	21.02.2020	46.479	47.000	2,5	-	14.266	100 %
Lempäälä	09.11.2020	7.016	7.300	10	-	5.216	100 %
Summe		170.665	176.100	18.463	18.463	49.065	100 %

B. Veranlagungen in Veranlagungsgemeinschaften in Immobilien, je Veranlagungsgemeinschaft

Solche Veranlagungen bestehen nicht. Für Veranlagungen in Immobilien wird auf die Angaben in Punkt I und II.A verwiesen.

C. Beteiligungen an Unternehmen, je Beteiligung (soweit nicht unter B angeführt)

Derartige Beteiligungen bestehen mit Ausnahme der oben genannten finnischen Objektgesellschaften nicht. Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter Punkt I. verwiesen.

D. Sonstige Vermögensrechte, je Vermögensrecht

Solche Vermögensrechte bestehen nicht. Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter Punkt I verwiesen.

E. Veranlagungsreserven getrennt nach der jeweiligen Form

Solche Veranlagungsreserven bestehen nicht. Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter Punkt I verwiesen.

F. Geschäftsführungs-, Personal- und Sachkosten, soweit sie nicht unter II.A. erfasst wurden.

- Geschäftsführungs- und Personalkosten

Der Gesamtbetrag der Bruttovergütungen sämtlicher Mitarbeiter der Verwaltungsgesellschaft beläuft sich im Geschäftsjahr auf EUR 5.827.000,00 für 58 Vollzeitbeschäftigte. Dieser Betrag setzt sich aus festen Vergütungen mit einem Anteil von 80 % und variablen Vergütungen mit einem Anteil von 20 % zusammen. Der Gesamtbetrag der Vergütungen der Führungskräfte und Mitarbeiter von CORUM Asset

Management, deren Tätigkeiten das Risikoprofil Ihres Immobilienfonds wesentlich beeinflussen, beläuft sich auf 2.133.000 EUR.

- Sachkosten

Der Betriebsaufwand 2022 beträgt EUR 57.716.000,00 (siehe Seite 4 dieses Rechenschaftsberichts).

- Betriebsaufwand der Gesellschaft:

Gemäß den Statuten des Immobilienfonds vereinnahmte die Verwaltungsgesellschaft für das Geschäftsjahr 2022 den Betrag von EUR 56.779.000,00, der sich folgendermaßen zusammensetzt:

- 12,4 % (vor Steuern) der vereinnahmten Mieten (vor Steuern) als Verwaltungsgebühren, was einem Betrag von EUR 19.910.000,00 entspricht;
- 11,964 % (inklusive Steuern) des Zeichnungspreises, was einem Betrag von EUR 36. 869.000 entspricht.

Der sonstige Betriebsaufwand in Höhe von EUR 2.975.000,00 setzt sich zusammen aus:

- Honoraren und sonstigen Kosten in Höhe von EUR 1.775.000,00;
- Steuern und Abgaben in Höhe von EUR 1.200.000,00.

Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter I. verwiesen.

III. Ausschüttung je Veranlagung

1. Gesamtvolumen der Veranlagungen

Der Bilanzwert der Immobilienveranlagungen zum 31.12.2022 betrug EUR 2.410.773.000,00.

2. Stückelung

Die Anzahl der Anteile zum 31.12.2022 beträgt 2.281.747,00. Diese Anteile verteilen sich auf 45.256 Anleger.

3. Jahresüberschuss

Der Jahresabschluss der Gesellschaft weist für das Geschäftsjahr ein Nettoergebnis von EUR 131.558.392,34 EUR aus.

4. Ausschüttung je Veranlagung

Die im Jahr 2022 dividendenberechtigten Anleger von CORUM Origin erhielten eine Dividende in Höhe von 75,01 EUR je Anteil (Bruttojahresdividende).

IV. Darstellung der Vermögensentwicklung je Veranlagung

1. Gesamtvermögen inklusive Darstellung der Wertermittlung

Das bilanzielle Eigenkapital zum 31.12.2022 beträgt EUR 2.058.914.000,00, wohingegen das bilanzielle Eigenkapital zum 31.12.2021 im Vergleich dazu EUR 1.830.110.000,00 betrug. Die Berechnung des Gesamtvermögens wird in der Vermögensaufstellung des Jahresabschlusses in Punkt I dargestellt.

2. Vermögen je Veranlagung

Für das Vermögen je Veranlagung wird – weil CORUM Origin im Wesentlichen nur über Veranlagungen in Immobilien verfügt – auf die Ausführungen bezüglich der Veranlagung je Immobilie verwiesen (Punkt II.A).

3. Rentabilität der Veranlagung und deren Berechnungsmethode

Im Geschäftsjahr 2022 erzielte CORUM Origin einen Jahresgewinn von EUR 131.558.000,00. An Anleger wurde eine Dividende von 75,01 € pro Anteil ausgeschüttet.

Die ausgeschüttete Dividende von CORUM Origin für das Geschäftsjahr 2022 setzt sich wie folgt zusammen:

- EUR 64,71 an Betriebsdividende (die aus den von den Mietern geleisteten Mietzahlungen stammen).
- EUR 10,30 an Sonderdividende (die aus den erzielten Kapitalerträgen aus den Verkäufen von Aktiven stammen).

Die Immobilienverkäufe im Jahr 2022 sind im Jahresbericht 2022 auf Seite 32 beschrieben (die Immobilieneinkäufe auf Seite 25).

Es ist zu beachten, dass Wertentwicklungen in der Vergangenheit keine Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen der Gesellschaft oder der Beteiligung an der Gesellschaft zulassen.

V. Erläuterungen

Es wird auf die Erläuterungen verwiesen, die in den jeweiligen Punkten ausgeführt werden. Darüber hinaus ist aber noch auf einige der wesentlichen Aspekte und Risiken bei einer Veranlagung in CORUM Origin in zusammengefasster Form dargestellt werden:

- Anleger werden unmittelbar Gesellschafter von CORUM Origin SCPI. Die Veranlagung stellt daher keine Direktanlage in Immobilien dar.
- Der angemessene Anlagebetrag in CORUM Origin hängt von den persönlichen finanziellen Verhältnissen, dem Investitionshorizont und der spezifischen Risikobereitschaft individueller Anleger für Immobilieninvestitionen ab. Es handelt sich um eine langfristige Veranlagung mit einem empfohlenen Haltezeitraum für die Anteile zwischen 8 und 12 Jahren.
- Die Veranlagung umfasst das Risiko eines teilweisen oder völligen Kapitalverlusts. Die Gesellschaft kann nicht garantieren, dass Gesellschafter (Anleger) in der Lage sein werden, ihre Anteile zu verkaufen oder eine Rücknahme ihrer Anteile zu erreichen; der Ausstieg aus der Veranlagung hängt von der Bereitschaft, beziehungsweise der Existenz eines Käufers für die Anteile oder der Möglichkeit der Rücknahme ab.
- Anleger sollten bei der Aufnahme von Fremdkapital (z.B. Kredite) für die Veranlagung insbesondere die folgenden Situationen bedenken und berücksichtigen:
 - Es besteht die Möglichkeit, dass anfänglichen Kreditzahlungen kein Einkommen aus der Veranlagung gegenüberstehen.
 - Die Rückzahlung des Kapitalbetrags (bei endfälligem Darlehen) ist bei negativer Entwicklung der Immobilienpreise nicht aus der Veranlagung in den SCPI möglich. Dividenden aus der Veranlagung können niedriger sein als die unter einem allenfalls aufgenommenen Kredit zu zahlenden Zinsen.
 - Anleger können sich daher nicht darauf verlassen, dass Kreditverbindlichkeiten (samt Zinsen) mit Erträgen aus der Veranlagung bedient werden können. Wird die Veranlagung mit Kredit finanziert und kommt es anschließend zu einem Zahlungsverzug oder -ausfall der Gesellschaft, muss ein Anleger (der die Veranlagung mit Fremdkapital finanzierte) nicht nur den eingetretenen Verlust hinnehmen, sondern auch die Kreditzinsen bedienen und den Kredit zurückzahlen. Wenn kreditfinanzierte Anteile keine ausreichenden Erträge einbringen, um den Kredit zurückzubezahlen oder wenn der Marktwert der Veranlagung (beziehungsweise der Anteile) gesunken ist, wenn der Anleger seine Anteile verkaufen will, muss der Anleger die Differenz tragen.
 - Im Hinblick auf die Abzugsfähigkeit von Kreditzinsen wird empfohlen, einen Steuerberater zu konsultieren.
- Renditen von Investitionen in einen SCPI sind von mehreren Faktoren abhängig. So ist die Rendite etwa abhängig von möglichen Dividendenauszahlungen. Die Zahlung von Dividenden kann nicht garantiert werden und kann aufgrund von Änderungen, unter anderem der Immobilienpreise und Mietbedingungen für Immobilien (insbesondere Miethöhen, Leerstände), steigen oder fallen. Die Rendite ist beispielsweise auch von jenem Betrag abhängig, den Anleger für den Fall des Verkaufs ihrer Anteile oder bei Liquidierung des SCPI

erhalten. Dieser Betrag kann nicht garantiert werden und hängt von den Immobilienpreisen während des Anlagezeitraums ab.

Anleger sollten berücksichtigen, dass CORUM Origin Kredite bis zu dem von der Gesellschafterversammlung nach den Artikeln 422-225 der allgemeinen Vorschriften der französischen Marktaufsicht (*Autorité des marchés financiers*, "AMF") festgelegten Maximalbetrag aufnehmen darf. Der Höchstbetrag aller aufgenommenen Kredite darf 40 % des bewerteten Werts des Immobilienvermögens plus der Zuflüsse des SCPI und minus aller noch nicht bezahlten Ausgaben nicht übersteigen. Daher ist der Betrag jenes Erlöses, der bei Liquidierung erzielt wird, allen oder jedenfalls einem Teil von diesen Krediten, die durch den SCPI aufgenommen werden, nachgeordnet.

Die hier angeführten Risiken sind keine abschließende Aufzählung der Risiken im Zusammenhang mit einer Veranlagung in CORUM Origin. Anleger sollten in jedem Fall die Risiken im Prospekt (Punkt 5.2.1) aufmerksam lesen und vor einer Entscheidung, Anteile in CORUM Origin zu zeichnen, zu verkaufen oder zu halten, berücksichtigen und bedenken.

VI. Publizitätsbestimmungen

CORUM Origin hat gemäß § 9 Z 4 und 5 KMG 2019 den geprüften Rechenschaftsbericht mit dem Bestätigungsvermerk innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des Geschäftsjahres, in Ermangelung eines solchen, wie hier, bis zum 30. Juni eines jeden Jahres, nach den Vorschriften über die Veröffentlichung des Prospektes nach § 8 KMG 2019 zu veröffentlichen.

Die Veröffentlichung findet gemäß § 9 Z 5 KMG 2019 iVm § 8 Abs 3 Z 3 KMG 2019 durch Veröffentlichung auf der Internetseite der Emittentin statt. Der geprüfte Rechenschaftsbericht für das Geschäftsjahr 2022 wird somit mit dem Bestätigungsvermerk auf der Website von CORUM Origin veröffentlicht. Der Rechenschaftsbericht ist in Papierfassung bei CORUM Asset Management Austria Branch, Fleischmarkt 1/6/12, 1010 Wien, während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos erhältlich und auf der Website von CORUM Origin,

<https://www.corum-investments.at/unsere-fonds/corum-origin/dokumente>

abrufbar.

Infolge des Umstandes, dass CORUM Origin zum Vertrieb an Privatkunden (§ 49 AIFMG) zugelassen ist, wird spätestens zwei Monate nach Ablauf des Halbjahres auch ein Halbjahresbericht erstellt (§ 48 Abs 7 Z 10 AIFMG).

VII. Bestätigungsvermerk

Bericht zum Rechenschaftsbericht

Prüfungsurteil gemäß § 9 Z 4 KMG 2019

Wir haben den beigefügten Rechenschaftsbericht der CORUM ORIGIN SCPI für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2022 bis zum 31. Dezember 2022 auf seine Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft.

Die Buchführung und der Rechenschaftsbericht entsprechen nach unserer pflichtgemäßen Prüfung den gesetzlichen Vorschriften. Die Bewertung der Immobilien entspricht den im Prospekt und im Rechenschaftsbericht angegebenen Grundsätzen. Der Rechenschaftsbericht vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein möglichst getreues Bild der Lage der Veranlagungsgemeinschaft.

Wien, am 30. Juni 2023

IF TH INTERFIDES Wirtschaftsprüfungs- und SteuerberatungsgmbH

vertreten durch:

MMag. Dr. Werner Festa