

Indem Sie CORUM Origin-Anteile kaufen, tätigen Sie eine Immobilienanlage. Wie bei allen Immobilienanlagen handelt es sich um eine langfristige Anlage mit beschränkter Liquidität und ohne Garantie in Bezug auf Kapital und Erträge. Wir empfehlen Ihnen eine Anlagedauer von mindestens acht Jahren. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Sie müssen vor jeder Anlage prüfen, ob diese Ihrer Vermögenssituation entspricht.

QUARTALSKENNZAHLEN



CORUM ORIGIN: ZUM SECHSTEN MAL IN FOLGE UNTER DEN BESTEN IMMOBILIENFONDS!*

CORUM Origin wurde bereits 2017 im Rahmen der Victoires d'Or des SCPI Le Particulier ausgezeichnet und erzielt jetzt im sechsten Jahr in Folge seit seiner Auflegung eine Rendite von über 6 %. Mit dieser neuen Performance stellt CORUM Origin wie jedes Jahr die Relevanz seiner Strategie erneut unter Beweis und belegt in der Rangliste der besten Immobilienfonds den zweiten Platz, gleich hinter seiner kleinen Schwester CORUM XL.



* IEIF-Rangliste

ENTWICKLUNG DES ANTEILSPREISES

Zum 1. Juni 2018 konnte CORUM Origin seinen Anteilspreis das fünfte Jahr erhöhen.

Wie bei allen Immobilienanlagen ist die Wertentwicklung in der Vergangenheit kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.



ZUKÄUFE IM QUARTAL

Fünf neue Immobilien stärken die Präsenz von CORUM Origin in elf Ländern der Eurozone.



20.661
Investoren





CORUM CONVICTIONS WIRD ZU CORUM ORIGIN

CORUM Convictions wurde bei der letzten Hauptversammlung in CORUM Origin umbenannt. Sie können aber versichert sein, dass CORUM dabei nichts von seinen Überzeugungen verloren hat. Mit der Entwicklung seiner kleinen Schwester CORUM XL, die innovativ Investments außerhalb der Eurozone tätigt, sollte durch die Namensänderung daran erinnert werden, dass die wichtigsten Veränderungen in der Welt der Immobilienanlage auf einen Ursprung (*Origine*) zurückgehen, nämlich auf Ihren Immobilienfonds. Um auf dessen internationale Entwicklung in der gesamten Eurozone hinzuweisen, läuft er nun unter der Firmierung „Origin“, dem englischen Begriff für Ursprung.

Wie in den Jahren 2016 und 2017 sind die Einlagen der Investoren auch 2018 auf rund 300 Mio. Euro begrenzt, und zwar obwohl der Erfolg Ihres Investmentfonds eine immer größere Anzahl interessierter Zeichner anzieht. Auf diese Weise soll die Anlagesumme auf die Möglichkeiten am Immobilienmarkt beschränkt und weiterhin eine Wertentwicklung erzielt werden, die dem Renditeziel von 6 % entspricht. Mit Anlagegeldern in Höhe von 172 Mio. Euro im 1. Halbjahr 2018 treibt CORUM Origin seine Entwicklung somit kontrolliert voran. Zudem kann ich Ihnen heute bereits bestätigen, dass 2018 im siebten Jahr in Folge eine Dividende gemäß dem Ziel von 6 % ausgeschüttet wird!

Das zweite Quartal stand im Zeichen von zwei substantiellen Investments in Finnland mit einem Anlagebetrag von insgesamt 97 Mio. Euro: 23 Mio. Euro für ein Bürogebäude und 74 Mio. Euro für sechs Hotels. Finnland verzeichnet als nördlichstes Land Europas ein BIP pro Einwohner, das dem von Deutschland in

nichts nachsteht. In diesem Land Anlagemöglichkeiten zu finden erweist sich als recht schwieriges Unterfangen. CORUM Origin bewältigt diese Aufgabe jedoch erfolgreich, da der Immobilienfonds nicht unter Zeitdruck steht und nicht zur Anlage verpflichtet ist. Der Kauf der sechs Hotels stellt derzeit die größte Transaktion in dieser Anlageklasse dar. Die Objekte bieten CORUM Origin ein attraktives Gebäudeprofil: Die Mieter schaffen in den Gebäuden Werte und steigern somit auch die Wertentwicklung Ihres Immobilienfonds. Sie sind einen langfristigen Mietvertrag eingegangen, tragen die meisten Instandhaltungskosten und haben wenig Interesse daran, die Gebäude nach Ablauf der Mietdauer zu verlassen. Die Gründe dafür sind die Umsätze und der Firmenwert, die die Hotels generieren. Somit ist eine gute Visibilität in Bezug auf die Mieteinnahmen und folglich auf Ihre Dividenden gegeben, während sich gleichzeitig Prognosen über den künftigen Immobilienwert anstellen lassen.

Dank des Wertanstiegs der erworbenen Gebäude entwickelt sich der Anteilspreis von CORUM Origin aufwärts und verteuerte sich im zweiten Quartal von 1.060 Euro auf 1.075 Euro. Hierbei handelt es sich um die fünfte Erhöhung seit der Auflegung des Immobilienfonds. Diese Regelmäßigkeit ist der Anlagestrategie zu verdanken, die in der gesamten Eurozone verfolgt wird. Aber auch die kontrollierte Entwicklung Ihres Immobilienfonds trägt zu diesem Erfolg bei!

Frédéric Puzin,

Präsident der Geschäftsleitung
von CORUM Asset Management

WERTENTWICKLUNG IM QUARTAL

Die folgenden Angaben beziehen sich auf die vergangenen Jahre. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung von CORUM Origin. Wie bei allen Immobilienanlagen ist das Kapital nicht garantiert und der Wert eines CORUM Origin-Anteils sowie die Anlageerträge können sowohl fallen als auch steigen.

DIVIDENDE JE ANTEIL

Hinweis: CORUM Origin zahlt für Rechnung seiner Investoren die Steuer auf im Ausland erzielt Einkommen. Der Teil der Erträge, auf den eine ausländische Quellensteuer erhoben wird, wird in Österreich steuerlich neutralisiert.

2,37 EUR
Ausländische Besteuerung der Mieten²



14,54 EUR

Im zweiten Quartal 2018 vereinnahmte Nettodividende in Form von drei Abschlagsdividenden: 4,69 EUR am 10.05., 4,47 EUR am 11.06. und 5,38 EUR am 10.07.

Voraussichtliche Dividende 2018
64,50 EUR

Die nächsten Abschlagsdividenden-Ausschüttungen für das 3. Quartal 2018 sind für den 10.08., 10.09. und 10.10. geplant.

1. Die Höhe der ausgeschütteten Erträge entspricht der Brutto-Abschlagsdividende, multipliziert mit der Anzahl der gehaltenen Anteile, und versteht sich für einen Investor, der am 1. Tag des Quartals Anspruch auf die Dividende seiner Anteile hat.
2. Die Mieten von Immobilien im Ausland unterliegen der Quellensteuer, die von CORUM gezahlt wird.

1.075 EUR ZEICHNUNGSPREIS SEIT 1. JUNI 2018

Mindestinvestment für jeden neuen Investor: 1 Anteil.

Ein Anteil

Nennwert 862,00 EUR
Emissionsagio 213,00 EUR
Davon zu entrichtende Zeichnungsgebühr:
- Kosten für die Mittelbeschaffung 115,71 EUR
- Kosten für die Suche nach Investitionsmöglichkeiten 12,90 EUR

1.075,00 EUR

WARTEZEIT BIS ZUR DIVIDENDENBERECHTIGUNG

Der Anspruch auf eine Dividende beginnt am ersten Tag des sechsten Monats nach der Zeichnung und der vollständigen Bezahlung der Anteile.

ENTWICKLUNG DER GEWINNRÜCKLAGEN



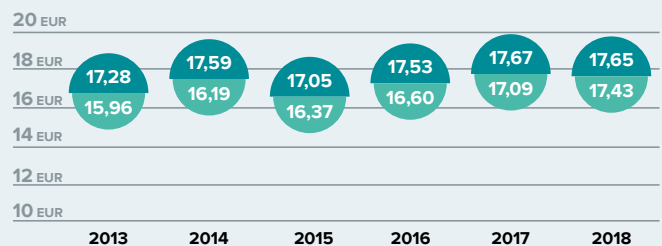
4.783 Tausend EUR*
2018

Nicht ausgeschütteter, den Rücklagen zugeführter Ergebnisanteil zum Schutz gegen eventuelle künftige Unsicherheiten (z. B.: Ausfall von Mietzahlungen).
* entspricht 0,8 Monatsdividenden

RICHTWERTE ZUM 31.12.2017

Realisationswert (je Anteil) 900,08 EUR
Wiederherstellungswert (je Anteil) 1.108,67 EUR
IFI-Wert (je Anteil) 933,18 EUR

QUARTALSERGEBNISSE



● Durchschnittliches Ergebnis je Anteil in EUR
● Durchschnittliche Dividende je Anteil in EUR

TRANSAKTIONEN VON ANTEILEN IM QUARTAL



ENTWICKLUNG DES KAPITALS

	30.06.2018	31.12.2017
Kapitalisierung (ausgedrückt als Zeichnungspreis)	1.318 Mio. EUR	1.121 Mio. EUR
Stammkapital	1.057 Mio. EUR	912 Mio. EUR
Anzahl Anteile	1.225.882	1.058.195
Anzahl Investoren	20.661	17.557

MIETENTWICKLUNGEN

Höhe der im zweiten Quartal 2018 vereinnahmten Mieten 18.870.000 EUR

Leerstände zum 30.06.2018 14 Ladenlokale: Drei in Amnéville (468 m²), zwei in Valenciennes (634 m²), zwei in Torcy (594 m²), eins in Hamburg (368 m²), drei in Technoparc (665 m²), drei in Dublin (592 m²).

Kündigungen im 2. Quartal 2018 ein Ladenlokal in Technoparc (322 m²) und eins in Le Creusot (600 m²)

Ein neuer Mietvertrag im 2. Quartal 2018 ein Ladenlokal in Le Creusot (600 m²)

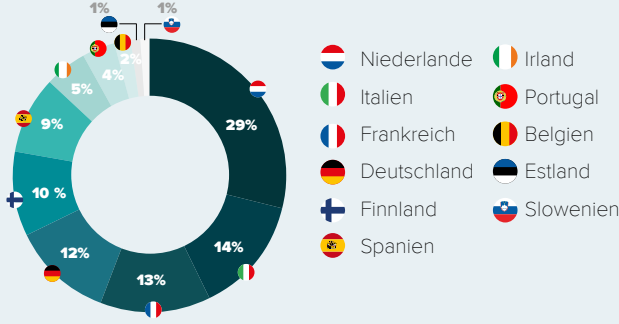
Die Höhe Ihrer Dividende erfahren Sie in Ihrem persönlichen Bereich unter: www.corum-investment.at/login

PROFIL DES IMMOBILIENBESTANDS

EINSCHLIESSLICH UNTERZEICHNETE KÄUFE

GEOGRAFISCHE VERTEILUNG

(% des Verkehrswerts)



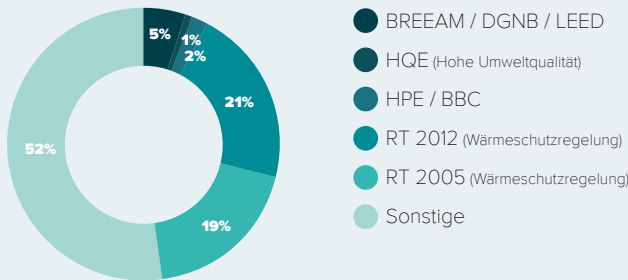
ANZAHL DER MIETER

206
Mieter



UMWELTQUALITÄT

(% des Verkehrswerts)



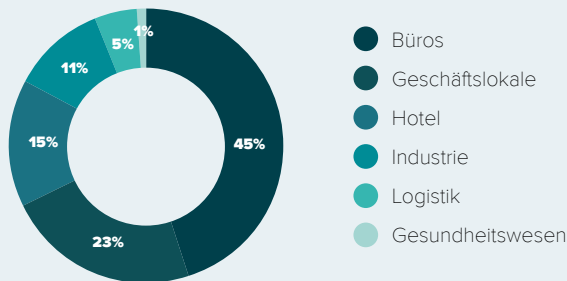
DURCHSCHNITTliche FESTE LAUFZEIT DER BESTEHENDEN MIETVERTRÄGE

8,5
Jahre



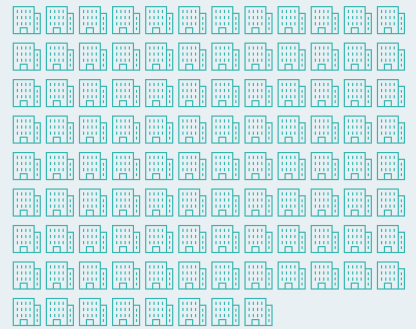
AUFTEILUNG NACH SEGMENTEN

(% des Verkehrswerts)



ANZAHL DER IMMOBILIENOBJEKTE

108
Immobilienobjekte

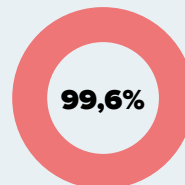


GESAMTFLÄCHE

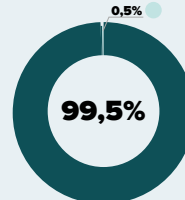
(in m²)



PHYSISCHE UND FINANZIELLE AUSLASTUNGSQUOTE



PHYSISCHE AUSLASTUNGSQUOTE Q2 2018



FINANZIELLE AUSLASTUNGSQUOTE Q2 2018

Belegte Räumlichkeiten:
 ● Finanzielle Auslastungsquote
 ● Mietfreie Zeit
 Unbelegte Räumlichkeiten:
 ● Suche nach Mietern



Hamburg Galerie



Den Haag KPN



Frankfurt PSA Banque



Amsterdam Novotel



Hoofddorp Fedex

BW TOWER **LAHTI** (FINNLAND)



Das Bürogebäude befindet sich in Lahti, der Hauptstadt der Region Päijät-Häme im Süden Finnlands.

Lahti ist mit 120.000 Einwohnern die achtgrößte Stadt des Landes und eine Autostunde von Helsinki entfernt.

Die Immobilie liegt in idealer Lage direkt am Hauptbahnhof, der Helsinki und den Norden Finnlands bedient.

Das nach einem Entwurf vom finnischen Architektenbüro Arkkitehtipalvelu Oy im Jahr 2015 errichtete Gebäude wurde in Anlehnung an das Wappen von Lahti – ein brennendes Rad – „Burning Wheel Tower“ genannt.

Es ist mit „LEED Platinum“ zertifiziert, der höchsten Auszeichnung des weltweit meist genutzten Umweltzeichens LEED zur Bewertung nachhaltiger Gebäude.

Der Anschaffungspreis der Immobilie beläuft sich auf 22 Mio. Euro, einschließlich sämtlicher Kosten, mit einer Anfangsrendite von 7,05 %. Die Mieter haben sich zur Zahlung der Miete während einer festen Dauer von durchschnittlich 6,9 Jahren verpflichtet.

Erworben am 20. Juni 2018

Kaufpreis: 22 Mio. Euro

Anfangsrendite: 7,05 % einschließlich Maklergebühren und Steuern

Fläche: 7.750 m²

Mieter: Stadt Lahti, Finnvera Oyj

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags: 6,9 Jahre fest

SCANDIC UND HOLIDAY CLUB **TURKU, KEMI, RAUMA, SAARISELKA, KATINKULTA UND KUUSAMON** (FINNLAND)

Bei den sechs in Finnland erworbenen Immobilien handelt es sich um 3- und 4-Sterne-Hotels.

Drei der Objekte der 3-Sterne-Kategorie werden von der größten Hotelkette in den nordischen Ländern, Scandic, betrieben.

Die drei anderen 4-Sterne-Hotels laufen unter dem Namen des Konzerns Holiday Club, der Hotelresorts in Europa entwickelt.

Alle Hotels verfügen über ausgezeichnete Ausstattung, wie insbesondere Pool- und Saunabereich, und wurden in den letzten zwei Jahren renoviert. Mit ihren Standorten in Städten oder an Urlaubszielen wie Lappland und die sehr beliebte Seeregion erfüllen sie die Erwartungen von professionellen Kunden und Urlaubsgästen. Der Anschaffungspreis der Objekte beläuft sich auf 74,2 Mio. Euro, einschließlich sämtlicher Kosten, mit einer Anfangsrendite von 7,40 %. Die beiden Mieter haben sich zu Mietzahlungen über eine Dauer von 17,7 Jahren verpflichtet.

Erworben am 28. Juni 2018

Kaufpreis: 74,2 Mio. Euro

Anfangsrendite: 7,40 % einschließlich Maklergebühren und Steuern

Fläche: 20.000 m²

Mieter: Scandic und Holiday Club

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags: 17,7 Jahre fest



EXECUTIVE HEALTH MANAGEMENT BV **HOOFDDORP** (NIEDERLANDE)



Die Büroimmobilie auf einer Fläche von fast 4.000 m² ist in Hoofddorp in direkter Nähe des Flughafens Schiphol gelegen (drittgrößter Flughafen in Europa und wichtigster Flughafen der Niederlande mit rund 45 Millionen Passagieren jährlich) und von Amsterdam gut zu erreichen.

Der Anschaffungspreis der Immobilie beläuft sich auf 6,3 Mio. Euro, einschließlich Maklergebühren und Steuern, mit einer Anfangsrendite von 8,23 %. Im Rahmen der Kaufverhandlungen konnte der Preis um 350.000 Euro gesenkt werden. Dieser Betrag wird auf Renovierungsarbeiten verwendet, nach deren Abschluss sich die Rendite auf 7,77 % belaufen wird.

Dies ist die dritte Immobilie, die CORUM Origin in Hoofddorp erworben hat.

Erworben am 1. Juni 2018

Kaufpreis: 6,3 Mio. Euro

Anfangsrendite: 8,23 % einschließlich Maklergebühren und Steuern

Fläche: 3.905 m²

Mieter: Executive Health Management BV, The Front Door, De Best & Partners

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags: 4,5 Jahre fest

TRABIS **YECLA** (SPANIEN)

Der Spezialist für die Konzeption und Herstellung von vorgefertigten Betonteilen Trabis ist bereits Mieter eines Gebäudes, das CORUM Origin 2017 erwarb. Das Unternehmen mit Geschäftssitz in Yecla, in der andalusischen Provinz Murcia, verfolgt einen starken Wachstumskurs. Eine Erweiterung der bestehenden Standorte ist nun erforderlich, um die Geschäftsentwicklung vorantreiben zu können. In diesem Sinne erwarb CORUM Origin eine weitere Immobilie, die gegenüber dem von Trabis angemieteten Gebäude gelegen ist, das 2016 in den Bestand aufgenommen wurde.

Das Industriegebäude, das über eine Fläche von 14.350 m² verfügt, wurde in den Jahren 2000 bis 2005 errichtet und 2018 vollständig saniert.

Trabis hat sich zur Zahlung der Mieten über eine Dauer von zehn Jahren und nach Ende der zehnjährigen Frist zur Übernahme des Gebäudes von CORUM Origin zum Anschaffungspreis verpflichtet.

Erworben am 5. Juni 2018

Kaufpreis: 14,6 Mio. Euro

Anfangsrendite: 7,5 % einschließlich Maklergebühren und Steuern

Fläche: 14.350 m²

Mieter: Trabis

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags: 10 Jahre fest



PRAXIS **BREDA** (NIEDERLANDE)



Das Einkaufszentrum mit einer Fläche von 20.000 m² befindet sich im Süden der Niederlande in Breda. Die Stadt zählt über 180.000 Einwohner und ein Einzugsgebiet, in dem 950.000 Personen leben.

Das Einkaufszentrum ist auf Haushalts- und Dekoartikel spezialisiert.

Die Anlage in Höhe von 20,1 Mio. Euro generiert eine Rendite von 7,79%. Die beiden Unternehmen Praxis und De MandemakersGroep stellen als Hauptmieter 80 % der Mieteinnahmen.

Die sieben Mieter haben sich zu Mietzahlungen während einer festen Dauer von durchschnittlich 6,8 Jahren verpflichtet.

Erworben am 15. Juni 2018

Kaufpreis: 20,1 Mio. Euro

Anfangsrendite: 7,79 % einschließlich Maklergebühren und Steuern

Fläche: 20.000 m²

Mieter: Praxis, De MandemakersGroep

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags: 6,8 Jahre fest

PERSÖNLICHER BEREICH CORUM ORIGIN

Wie bei allen Immobilienanlagen handelt es sich bei CORUM Origin um eine langfristige Anlage mit beschränkter Liquidität und ohne Garantie in Bezug auf Kapital und Erträge. Sie müssen vor jeder Anlage oder Wiederveranlagung prüfen, ob diese Ihrer Vermögenssituation und Ihren Anlagezielen.

MIT CORUM SIND SIE AKTEUR IHRER IMMOBILIENANLAGE

In Ihrem persönlichen Bereich können Sie auf alle Ihre Produkte und Optionen CORUM zugreifen:
www.corum-investment.at/login

1

Verfolgen Sie die Entwicklung Ihrer Investments

2

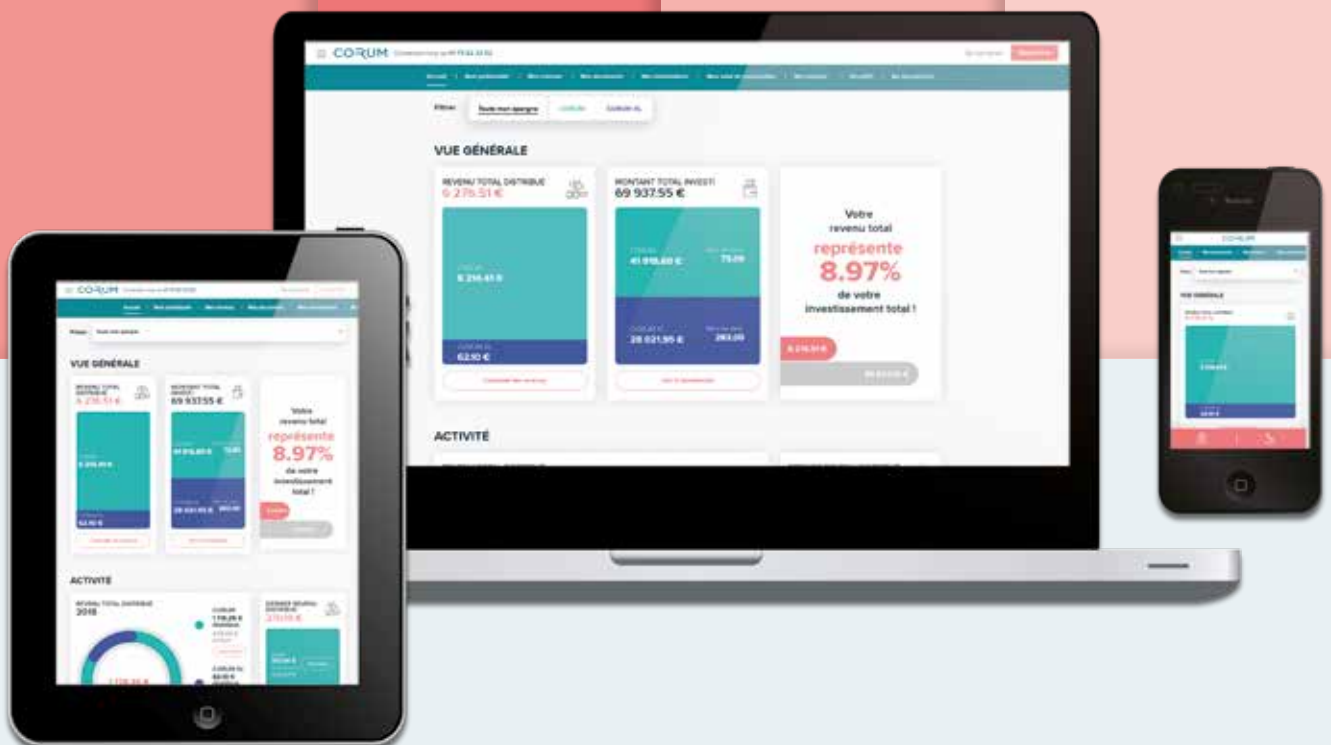
Wählen Sie die Optionen Ihres Immobilien-Investmentplans und der Wiederveranlagung von Dividenden*

3

Aktualisieren Sie Ihre persönlichen Informationen

4

Ihre Dokumente (Eigentumszertifikate, quartalsmäßige Auszüge usw.) stehen zum Download bereit



Risikohinweis

Investitionen in Immobilien sind mit spezifischen Risiken verbunden. Eine Investition in CORUM Origin SCPI („CORUM“) ist als **langfristige** Investition ausgelegt.

Die empfohlene Haltedauer für die Anteile am Fonds liegt bei 8 (acht) bis 12 (zwölf) Jahren.

CORUM hat eine **eingeschränkte Liquidität**. CORUM kann nicht garantieren, dass die Anteilsinhaber ihre Anteile unmittelbar verkaufen oder eine Rücknahme ihrer Anteile erreichen können; der Rücknahmemechanismus – insbesondere für den Fall einer Aussetzung der Rücknahme – ist im Prospekt beschrieben.

Es besteht das Risiko des **Kapitalverlusts**. Die **Zahlung von Dividenden kann nicht garantiert werden** und kann schwanken. Der Betrag für den Verkauf der Anteile oder die Liquidation von CORUM kann nicht garantiert werden und wird von den Immobilienpreisen während der Investitionsperiode sowie den allgemeinen Finanzmarktbedingungen abhängen.

CORUM kann bis zu einem von der Hauptversammlung festgelegten Maximalbetrag **Kredite aufnehmen**. Dementsprechend ist der Kapitalbetrag, der bei der Abwicklung des Fonds zurückfließt, nachrangig gegenüber den vom Fonds aufgenommenen Krediten oder eines Teils davon.

Investoren sollten vor einer Investition alle Risiken berücksichtigen, bevor sie in CORUM investieren.

Warnhinweis

Weder CORUM noch CORUM Asset Management unterliegen einer Aufsicht der Finanzmarktaufsichtsbehörde („FMA“) oder einer sonstigen österreichischen Behörde.

Die Aufsicht obliegt ausschließlich der französischen AUTORITÉ DES MARCHÉS FINANCIERS. Weder ein etwaiger Prospekt noch ein Kundeninformationsdokument (KID) oder ein vereinfachter Prospekt wurden von der FMA oder einer sonstigen österreichischen Behörde geprüft. Die FMA oder eine sonstige österreichische Behörde haften nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Vertriebsunterlagen.

Bedingungen für die Zeichnung der Kapitalerhöhung

Die Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management erhält bei Kapitalerhöhungen eine Zeichnungsgebühr von 11,96 % (inkl. Steuern) des Zeichnungspreises, die mit dem Emissionsagio verrechnet wird. Zeichnungen werden entgegengenommen, bis das in den Statuten festgelegte Kapital erreicht ist. Dieses beträgt 2.000.000,3 EUR. Im weiteren Verlauf werden Zeichnungen nur noch zum Ausgleich von Rücknahmeanträgen entgegengenommen.

Bedingungen für die Anteilsrückgabe durch Investoren

Da es sich bei CORUM um eine Gesellschaft mit variablem Kapital handelt, hat jeder Investor das Recht, vollständig oder teilweise aus der Gesellschaft auszuscheiden.

Erhält die Verwaltungsgesellschaft einen Rücknahmeantrag und es sind keine Mittel für die Zahlung des Rücknahmepreises, jedoch Zeichnungsanträge über den gleichen oder einen höheren Wert verfügbar, erfolgt die Rücknahme zum geltenden Zeichnungspreis abzüglich der an die Verwaltungsgesellschaft gezahlten Zeichnungsgebühr, d.h. **946,39 EUR** je Anteil seit 1. Juni 2018.

Am Sitz der Gesellschaft wird ein Register geführt, in das in der Reihenfolge des Eingangs die der Verwaltungsgesellschaft zugestellten Rücknahmeanträge eingetragen werden. Rücknahmeanträge sind der Verwaltungsgesellschaft per Einschreiben mit Rückschein zusammen mit den jeweiligen Anteilszertifikaten zuzustellen.

Die Anteile werden entsprechend storniert.

Bedingungen für Veräußerungen

1. Direkte Veräußerung (in beidseitigem Einvernehmen - ohne Vermittlung der Gesellschaft CORUM) Die Veräußerung wird frei zwischen den Parteien vereinbart. Investoren, die ihre Anteile veräußern möchten, können diese direkt an einen anderen Investor oder einen Dritten veräußern. In diesem Fall müssen sie ohne Hilfe der Verwaltungsgesellschaft einen Käufer finden und sich in eigener Verantwortung um alle Veräußerungsformalitäten kümmern.

Die Verwaltungsgesellschaft übernimmt lediglich die Eintragung der Veräußerung in das Anteilsregister. Eine Veräußerung von Anteilen gilt zum Datum ihrer Eintragung in das Anteilsregister als erfolgt.

2. Anspruch auf für die Anteile ausgeschüttete Dividende und Genehmigung (in beidseitigem Einvernehmen - ohne Vermittlung der Gesellschaft CORUM)

Für die Anteile des Veräußernden werden ab dem letzten Tag des Monats, der dem Veräußerungsdatum vorausgeht, keine Abschlagsdividenden mehr gezahlt und diese gewähren keinen Anspruch mehr auf andere Rechte. Der Käufer hat ab dem ersten Tag des Monats der Veräußerung Anspruch auf Dividenden. Die Veräußerung von Anteilen ist nicht genehmigungspflichtig.

3. Registrierungsgebühren (in beidseitigem Einvernehmen - ohne Vermittlung der Gesellschaft CORUM) Die Transaktionskosten sind vom Käufer zu tragen. Sie umfassen insbesondere die Registrierungsgebühren in Höhe von 5 % und eine pauschale Bearbeitungsgebühr in Höhe von 240 EUR inklusive aller Steuern.

Besteuerung

Grundsätzlich werden österreichische natürliche Personen als Investoren mit 27,5 % auf ihre Einkünfte aus Kapitalvermögen besteuert. Österreichische Körperschaften als Investoren unterliegen einer Besteuerung von 25 % auf ihre Einkünfte aus Kapitalvermögen. Abhängig vom jeweilig anwendbaren Doppelbesteuerungsabkommen, wird die Doppelbesteuerung von ausländischen Einkünften entweder dadurch vermieden, dass österreichischen Investoren eine in einem anderen Staat gezahlte Steuer auf die österreichische Steuer bis zu einem bestimmten Maximalbetrag angerechnet erhalten, oder durch die Befreiung der ausländischen Einkünfte von der österreichischen Besteuerung. Steuern, die auf französische Immobilien anfallen, müssen vom österreichischen Investor direkt in Frankreich gezahlt werden. CORUM Asset Management unterstützt den Investor beim Ausfüllen und Einreichen der französischen Steuererklärung. CORUM hat einen inländischen steuerlichen Vertreter in Österreich bestellt, der den Voraussetzungen eines inländischen Wirtschaftstreuhänders bzw. einer Person, welche über eine vergleichbare Qualifikation verfügt, entspricht.

Entwicklung der Gesellschaft

Die Statuten, das Prospekt, das Basisinformationsblatt sowie der letzte Quartalsbericht und der letzte Jahresbericht der Gesellschaft sind kostenlos auf der Website www.corum-investment.at erhältlich.

Die Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management muss zeitnah und vor Monatsende über Änderungen der Postanschrift, der Bankverbindung, der Steueroption bzw. des Steuerstatus und andere Änderungen informiert werden, wobei gegebenenfalls die erforderlichen Belege beizufügen sind.

Die jährliche Hauptversammlung fand am 12. April 2018 statt. Sämtliche Beschlussvorschläge wurden bei der zweiten Einberufung angenommen, insbesondere die Änderung des Firmennamens CORUM Convictions zugunsten von CORUM Origin.

Mindestinvestment

Die Mindestinvestitionssumme beträgt 125.000 EUR (inklusive aller Kosten). Anleger können nur ganze Anteile oder Bruchteile von Anteilen (die ein Zehntel, ein Hundertstel, ein Tausendstel oder ein Zehntausendstel der Anteile ausmachen) erwerben. Daher müssen Anleger so viele Anteile (oder Bruchteile) erwerben, dass diese zumindest 125.000 EUR ausmachen. Da der aktuelle Zeichnungspreis 1.075 EUR beträgt, liegt die Mindestinvestitionssumme derzeit geringfügig über 125.000 EUR.

Dieses Angebot ist gemäß § 3 Abs 1 Z 9 KMG von der Verpflichtung zur Veröffentlichung eines Kapitalmarktprospekts ausgenommen, da das Mindestinvestment mehr als 100.000 EUR beträgt.

GLOSSAR

Wartezeit bis zur Dividendenberechtigung: Frist zwischen dem Datum des Erwerbs der Anteile und dem Datum, ab dem Anspruch auf die Dividende der Anteile besteht. Diese Wartezeit ist vom Zeichner zu berücksichtigen.

Dividendenrendite: Bei der Dividendenrendite handelt es sich um die Bruttodividende, vor österreichischen und ausländischen Abgaben, ausgeschüttet für das Jahr N, dividiert durch den durchschnittlichen Kaufpreis eines Anteils im Jahr N (einschließlich außerordentlicher Abschlagsdividenden und Anteil am ausgeschütteten Kapitalertrag). Durch diese Kennzahl kann die finanzielle Leistung von CORUM für das Jahr gemessen werden.

Rücklage oder Gewinnrücklage: Nicht ausgeschütteter Anteil des ausschüttungsfähigen Gewinns.

Anfangsrendite: Es handelt sich um die Rendite einer Immobilie am Tag des Erwerbs, d.h. das Verhältnis der Jahresmiete zum Kaufpreis einschließlich Maklergebühren und Steuern der Immobilie.

Finanzielle Auslastungsquote: In Rechnung gestellte Mieten / Mieten, die in Rechnung gestellt werden können. Diese Quote misst die finanzielle Mietperformance.

Physische Auslastungsquote: Gesamtfläche der belegten Räumlichkeiten / Gesamtfläche aller Räumlichkeiten des Immobilienbestands. Wir weisen darauf hin, dass jede Verwaltungsgesellschaft ihre eigenen Berechnungsmodalitäten für die physische Auslastungsquote hat.

Interner Zinsfuß (IZF): Misst die Rentabilität der Anlage während eines bestimmten Zeitraums. Er berücksichtigt die Entwicklung des Anteilswerts und die ausgeschütteten Dividenden.



Geschäftssitz: 1 rue Euler, 75008 Paris, Frankreich – **HR Paris** 749 907 507, eingetragen am 28. Februar 2012 – **Gründungskapital:** 950.786 EUR – **Stammkapital zum 30. Juni 2018:** 1.056.710.723 EUR

SCPI-Sichtvermerk der AMF: Nr. 12-17 vom 24. Juli 2012. Französisches Amtsblatt BALO Nr. 61 vom 21. Mai 2018.

Verwaltungsgesellschaft: CORUM Asset Management, zugelassen von der AMF am 14. April 2011 unter der Nr. GP-11000012, zugelassen gemäß der AIFM-Richtlinie.

CORUM Asset Management – Fleischmarkt 1/6/12, 1010 Wien, Österreich – Tel: +43 (1) 205 107 3131 – info@corum-am.com
www.corum-investment.at