

Mit dem Erwerb von Anteilen an CORUM Origin tätigen Sie eine Investition in Immobilien. Wie bei allen Immobilienanlagen handelt es sich um eine langfristige Investition mit beschränkter Liquidität. Es besteht das Risiko des Kapitalverlusts und die Erträge werden nicht garantiert. Wir empfehlen Ihnen eine Anlagedauer von mindestens acht Jahren. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Sie müssen vor jeder Anlage prüfen, ob diese Ihrer Vermögenssituation entspricht.

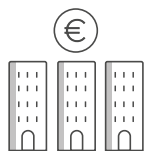
KENNZAHLEN



QUARTALSDIVIDENDE
16,87 EUR

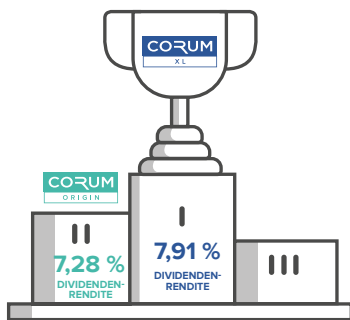


JETZT ANLEGEN SCHON AB
1.075 EUR
Kosten und Zeichnungsgebühren inklusive



WERTENTWICKLUNG
7,28 %
Dividendenrendite 2018
5,57 %
Interner Zinsfuß über fünf Jahre

AKTUELLES



CORUM ORIGIN UNTER DEN BESTEN IMMOBILIENANLAGELÖSUNGEN

In der vom Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière erstellten Rangliste zählt CORUM Origin im siebten Jahr in Folge zu den drei Immobilienfonds mit der besten Wertentwicklung.

WAS MAN IN FACHKREISEN SAGT ...



IMMOBILIENFONDS HABEN DEN VORTEIL, ERSCHWINGLICH ZU SEIN. DAS GILT AUCH FÜR DIE VON CORUM ASSET MANAGEMENT VERWALTETEN FONDS CORUM ORIGIN UND CORUM XL, DIE ZU DENJENIGEN MIT DER BESTEN WERTENTWICKLUNG AM MARKT GEHÖREN UND DEN AUFBAU EINER IMMOBILIENANLAGE ERMÖGLICHEN.



LesEchos

Artikel veröffentlicht am 22.03.2019

ZUKÄUFE IM QUARTAL

Die Präsenz von CORUM Origin in Deutschland und Estland wird durch drei Zukäufe gestärkt.



25.236

Investoren



> VORWORT



von Frédéric Puzin,
Präsident der Geschäftsleitung
von CORUM Asset Management



7 JAHRE CORUM ORIGIN

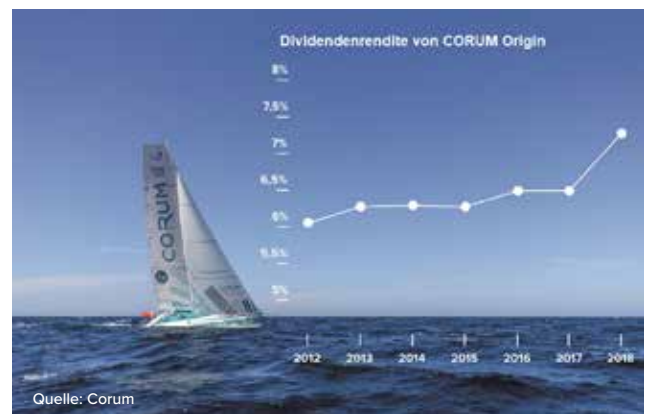
CORUM Origin hält sich seit seiner Gründung im Jahr 2012 an eine einfache Philosophie: den Anlegern klare Antworten in Bezug auf Immobilienanlagen zu bieten.

Bei Immobilien handelt es sich um **konkrete, reale Anlagen**, weshalb sie bei Anlegern sehr beliebt sind. Im Gegensatz zu dem weit verbreiteten und von Immobilienfachleuten und der Presse geschickt gepflegten Gerücht handelt es sich bei Immobilienanlagen nicht um einen „sicheren Hafen“! Der Wert einer Immobilie schwankt im Laufe der Zeit. Wie auf allen Märkten gibt es auch auf den Immobilienmärkten „Höhen und Tiefen“, auch wenn die Zyklen länger und weniger abrupt sind als auf den Kapitalmärkten.

Um diese den Immobilienmärkten innewohnenden Risiken so weit wie möglich zu begrenzen, verfolgt CORUM Origin seit seiner Gründung dieselbe Strategie:

- **Geschick investieren**, d.h. „teure“ Märkte meiden, an denen der Zyklus seinen Höhepunkt erreicht hat, und erschwinglichere Märkte bevorzugen, die höhere Mieteinnahmen bieten.
- **Die Investments diversifizieren** und nicht alles „auf eine Karte setzen“, was durch Mobilität und Reaktionsschnelle möglich wird. Deshalb investiert CORUM Origin in zwölf Ländern und verfügt über 116 Immobilien mit mehr als 200 Mietern. Eine Krise auf einem Immobilienmarkt, ein Problem in einem Gebäude, die Kündigung eines Mieters oder ausstehende Mieten haben daher nur beschränkte Auswirkungen auf die gesamte Wertentwicklung von CORUM Origin.
- Immobilien bevorzugen, **die langfristig an große und bonitätsstarke Unternehmen vermietet sind**. So können insbesondere Zahlungsausfälle und Leerstände vermieden werden.
- **Verkaufen**, wenn der Zeitpunkt günstig ist, um von potenziellen Wertsteigerungen zu profitieren.

Dank dieser Strategie erreichen wir seit 2012 unser Renditeziel von 6%.



Außerdem können wir eine opportunistische Strategie verfolgen, indem wir in Immobilien mit geringerer Rendite, aber hohem Wertsteigerungspotenzial investieren, deren Weiterverkauf die Generierung hoher Sonderdividenden ermöglicht. In diesem Sinne wurden zwei Hotels, die mit einer festen Dauer von 20 Jahren an einen finanzstarken Betreiber unter der Marke „Moxy by Marriott“ vermietet sind, in den Vermögensbestand aufgenommen.

Wir können unser Ziel allerdings nur erreichen, **wenn wir die Entwicklung von CORUM Origin wohlüberlegt vorantreiben**. Hierzu ist es nötig, die Höhe der Mittelzuflüsse seitens der Anleger auf die Kaufgelegenheiten bei Immobilien zu beschränken, um langfristig unser Renditeziel von 6 % erreichen zu können. Seit 2016 beschränken wir die Mittelzuflüsse daher auf ca. 300 bis 350 Mio. Euro.

Unter dieser Bedingung und unter Berücksichtigung der Tatsache, dass „die Wertentwicklung in der Vergangenheit kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung“ ist, kann ich Ihnen bereits jetzt mitteilen, dass **CORUM Origin 2019 sein Ziel von 6 % erreichen kann**.

> WERTENTWICKLUNG IM QUARTAL

Die folgenden Angaben beziehen sich auf die vergangenen Jahre. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung von CORUM Origin. Wie bei allen Immobilienanlagen ist das Kapital nicht garantiert und der Wert eines CORUM Origin-Anteils sowie die Anlageerträge können sowohl fallen als auch steigen.

DIVIDENDE JE ANTEIL



Hinweis: CORUM Origin zahlt im Auftrag seiner Investoren die Steuer auf im Ausland erzieltetes Einkommen. Der Teil der Erträge, auf den eine ausländische Quellensteuer erhoben wird, wird bei Ihrer Besteuerung in Österreich neutralisiert.

MIETENTWICKLUNGEN

Höhe der im ersten Quartal 2019 vereinnahmten Mieten:
30.959.000 EUR

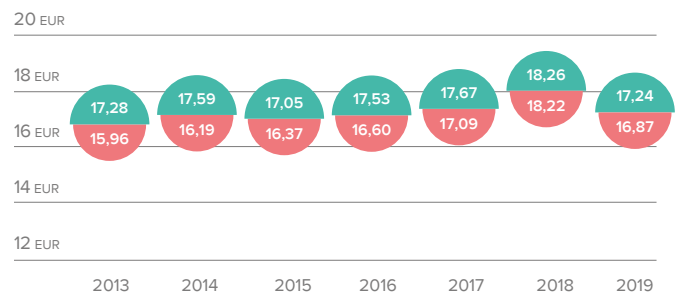
Leerstände zum 31.03.2019:

13 Immobilien im Bereich Handel: 3 in Amnéville (468 m²), 2 in Valenciennes (634 m²), 2 in Torcy (594 m²), 1 in Hamburg (368 m²), 3 in Nantes (Technoparc) (665 m²), 2 in Dublin (146 m²)

Kündigung am 31.03.2019:

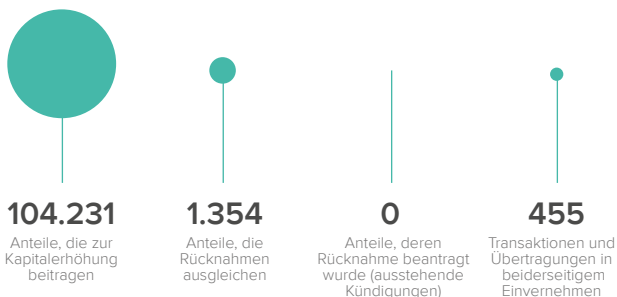
1 Kündigung in Hoofddorp (684 m²),
1 Kündigung in Nantes (Actipark) (406 m²)

DURCHSCHNITTLICHE QUARTALSERGEBNISSE



● Durchschnittliches Ergebnis je Anteil in EUR
● Durchschnittliche Dividende je Anteil in EUR

TRANSAKTIONEN VON ANTEILEN IM QUARTAL



CORUM Origin zählt jetzt mehr als 25.000 Investoren. Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen. Das erste Quartal 2019 bestätigt unsere Ergebnisse von 2018 mit einer Wertentwicklung, die nach wie vor über unserem Ziel von 6 % liegt.

Jonathan Wasserman,
Vertriebsleiter



1. Die Höhe der ausgeschütteten Erträge entspricht der Brutto-Abschlagsdividende, multipliziert mit der Anzahl der gehaltenen Anteile, und versteht sich für einen Investor, der am 1. Tag des Quartals Anspruch auf die Dividende seiner Anteile hat.
2. Die Mieten von Immobilien im Ausland unterliegen der Quellensteuer, die von CORUM gezahlt wird

> PROFIL DES IMMOBILIENBESTANDS

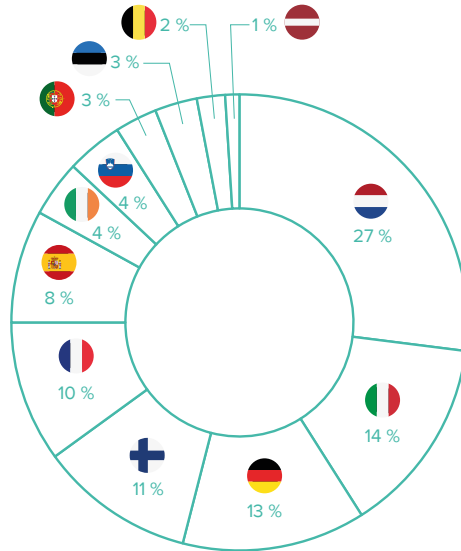
EINSCHLIESSLICH UNTERZEICHNETER KÄUFE



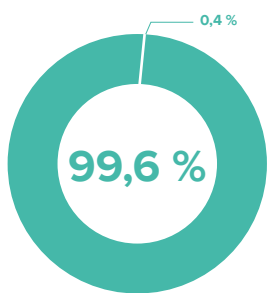
GEOGRAFISCHE VERTEILUNG

(% des Verkehrswerts)

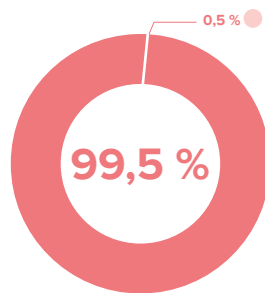
- | | | | |
|--|-------------|--|-----------|
| | Niederlande | | Irland |
| | Italien | | Slowenien |
| | Deutschland | | Portugal |
| | Finnland | | Estland |
| | Frankreich | | Belgien |
| | Spanien | | Lettland |



PHYSISCHE UND FINANZIELLE AUSLASTUNGSQUOTE IM ERSTEN QUARTAL 2019



PHYSISCHE AUSLASTUNGSQUOTE



FINANZIELLE AUSLASTUNGSQUOTE

Belegte Räumlichkeiten:

● Finanzielle Auslastungsquote

Unbelegte Räumlichkeiten:

● Suche nach Mietern

AUFTEILUNG NACH SEGMENTEN

(% des Verkehrswerts)



44 %
BÜROS



21 %
GESCHÄFTS-
LOKALE



16 %
HOTELS



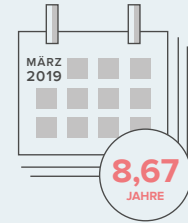
11 %
INDUSTRIE



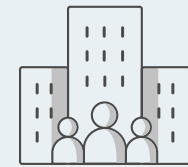
7 %
LOGISTIK



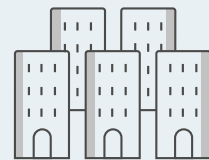
1 %
GESUND-
HEITSWESEN



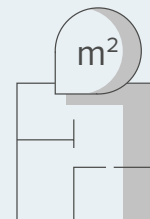
DAUER, ÜBER DIE SICH DIE MIETER ZUR ZAHLUNG IHRER MIETE VERPFLICHTET HABEN



214
ANZAHL
DER MIETER



116
ANZAHL DER
IMMOBILIENOBJEKTE



1.030.678
GESAMTFLÄCHE
IN M²

LEERSTEHENDE FLÄCHE: 3.965 M²

> ÜBERBLICK

Wie bei allen Immobilienanlagen handelt es sich bei CORUM Origin um eine langfristige Anlage mit beschränkter Liquidität. Es besteht ein Kapitalverlustrisiko, und die Erträge sind nicht garantiert. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.



Mit CORUM Origin investieren Sie in gewerbliche Mietimmobilien, ohne die Nachteile der Verwaltung in Kauf nehmen zu müssen (dieser Service ist in den Verwaltungsgebühren enthalten).

Vincent Dominique, Generaldirektor



WARTEZEIT BIS ZUR
DIVIDENDEN-
BERECHTIGUNG



**ERSTER TAG DES
SECHSTEN MONATS**

nach der Zeichnung und
der vollständigen Bezahlung
der Anteile



EIN ZUSÄTZLICHES EINKOMMEN

Mit CORUM Origin erhalten Sie jeden Monat potenzielle Erträge aus Ihren Investments. Sie profitieren so von den Vorteilen einer Anlage in Mietimmobilien und erzielen ein Zusatzeinkommen.



DER IMMOBILIEN-INVESTMENTPLAN

Mit CORUM Origin können Sie automatisch monatliche Zahlungen ab 50 Euro tätigen (vorausgesetzt, Sie halten mindestens einen Anteil). So können Sie sich mühelos ein Anlagevermögen aufbauen. Sie können die Beträge und die Häufigkeit der Einzahlungen in Ihrem Immobilien-Investmentplan entsprechend Ihren Kapazitäten (monatlich, quartalsmäßig oder jährlich) anpassen.



DIE WIEDERVERANLAGUNG DER DIVIDENDEN

CORUM Origin ermöglicht Ihnen die Wiederveranlagung Ihrer Dividenden von 1 % bis 100 % in neuen Anteilen nach Ablauf der Wartezeit. So bauen Sie sich Ihr Anlagevermögen mühelos weiter aus.

1.075 EUR

ZEICHNUNGSPREIS SEIT DEM 1. JUNI 2018

Mindestinvestment für jeden neuen Investor: 1 Anteil.

Ein Anteil (inklusive aller Kosten)	1.075,00 EUR
Nennwert (seit Gründung)	862,00 EUR
Emissionsagio	213,00 EUR
Davon zu entrichtende Zeichnungsgebühr:	
- Kosten für die Mittelbeschaffung	115,71 EUR
- Kosten für die Suche nach Investitionsgelegenheiten	12,90 EUR
Rücknahmepreis	946,39 EUR

RICHTWERTE ZUM 31.12.2018

Realisationswert (je Anteil)	934,38 EUR
Wiederherstellungswert (je Anteil)	1.126,77 EUR
Rücknahmepreis	946,39 EUR

ENTWICKLUNG DES KAPITALS

Datum	31.03.2019	31.12.2018
Kapitalisierung (ausgedrückt als Zeichnungspreis)	1.591 Mio. EUR	1.480 Mio. EUR
Stammkapital	1.275 Mio. EUR	1.187 Mio. EUR
Anzahl Anteile	1.479.593	1.376.716
Anzahl Investoren	25.236	23.284

> ZUKÄUFE



Wir sind der Überzeugung, dass die jüngsten Investitionen in zwei Hotels in Deutschland über ein gutes Wertsteigerungspotenzial verfügen, auch wenn ihre Rendite aktuell unter 6% liegt. Die Mieter haben sich darüber hinaus zur Zahlung der Miete für einen Zeitraum von 20 Jahren verpflichtet, was für große Sicherheit im Hinblick auf die Mieteinnahmen sorgt.

Philippe Cervesi, Chief Investment Officer



DEUTSCHLAND

ODYSSEY HOTEL GROUP DÜSSELDORF

ERWORBEN AM 15.02.2019



Kaufpreis: 20,4 Mio. Euro
Anfangsrendite: 5,63 %

Fläche: 4.721 m²
Mieter: Odyssey Hotel Group

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags:
20 Jahre fest

Das Anfang 2019 fertiggestellte Hotel, das unter der Marke Moxy by Marriott betrieben wird, verfügt über mehr als 150 Zimmer. Es befindet sich 10 km südlich des Stadtzentrums der siebtgrößten deutschen Stadt: Düsseldorf.

Das Hotel verfügt über eine Gesamtfläche von 4.721 m² und über rund 60 Parkplätze. Das Konzept „Moxy Hotels“ wurde von der Marriott International Gruppe 2014 neu eingeführt und bietet „Boutique-Hotels für moderne Reisende“. Mit ausgefallenem Design und Zimmern mit hochmoderner technischer Ausstattung, verschiedenen Gemeinschaftsräumen und erschwinglichen Preisen wendet es sich in erster Linie an junge Kunden.

Das Hotelgebäude verfügt über vier Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich neben einer Cocktailbar auch ein Entspannungs- und Arbeitsbereich.

Das gut mit dem öffentlichen Nahverkehr und über Hauptverkehrsstraßen zu erreichende Hotel liegt in unmittelbarer Nähe des Hauptsitzes von Henkel, einem deutschen Unternehmen,

das in drei Geschäftsfeldern marktführend ist: Klebstoff-Technologien, Schönheitspflege sowie Wasch- und Reinigungsmittel. Am Unternehmenssitz befinden sich auch das Schulungszentrum der Gruppe sowie Tagungsräume. Es besteht daher großer Bedarf an Unterbringungsmöglichkeiten für Mitarbeiter aus der ganzen Welt, was dem Hotel eine gute Kundenbasis verschafft.

Der Anschaffungspreis der Immobilie beläuft sich auf 20,4 Mio. Euro, inklusive aller Kosten, mit einer Anfangsrendite von 5,63 %. Der Mieter hat sich zur Zahlung der Miete für 20 Jahre verpflichtet.

Die 2012 in den Niederlanden gegründete Odyssey Hotel Group ist ein auf die Verwaltung von Hotels spezialisiertes Unternehmen, das sich an der Entwicklung seiner Hotels beteiligt und rund 15 Hotels im Rahmen langfristiger Mietverträge betreibt. Die Übernahme von zehn weiteren Hotels ist geplant. Die Gruppe arbeitet insbesondere mit zahlreichen angesehenen Marken wie Marriott International, Holiday Inn, Autograph Collection Hotels und Aloft Hotels zusammen. Im Jahr 2017 betrug ihr Umsatz 19 Mio. Euro (+25 % gegenüber 2016).

> ZUKÄUFE

DEUTSCHLAND

ODYSSEY HOTEL GROUP FRANKFURT

ERWORBEN AM 23.03.2019



Kaufpreis: 21,9 Mio. Euro
Anfangsrendite: 5,71 %

Fläche: 5.254 m²
Mieter: Odyssey Hotel Group

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags:
25 Jahre fest

Das neue, unter der Marke Moxy by Marriott betriebene Hotel wurde im April 2019 eröffnet. Es befindet sich in Kelsterbach (Deutschland), in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Flughafens, der an der Zahl der Fluggäste (70 Mio. im Jahr 2018) gemessen der viertgrößte Flughafen Europas ist. Das Hotel ist nur 20 Minuten vom Stadtzentrum des viertgrößten europäischen Finanzplatzes und der wohlhabendsten Stadt Deutschlands entfernt, in der auch die Europäische Zentralbank ihren Sitz hat.

Das fünfstöckige Hotel verfügt über 188 klimatisierte Zimmer. Auf einer Gesamtfläche von 5.254 m² bietet es u. a. einen Aufenthaltsraum, eine Bar, ein Feinkostgeschäft, einen Fitnessraum und einen Arbeitsbereich.

Der Anschaffungspreis der Immobilie beläuft sich auf 21,9 Mio. Euro, inklusive aller Kosten, mit einer Anfangsrendite von 5,71 %. Der Mieter hat sich zur Zahlung der Miete für 25 Jahre verpflichtet.

ESTLAND

OÜ HARMET TALLINN

ERWORBEN AM 04.01.2019



Kaufpreis: 28,9 Mio. Euro
Anfangsrendite: 7,47 %

Fläche: 28.164 m²
Mieter: Oü Harmet

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags:
15 Jahre fest

Die 2017 erbaute Immobilie befindet sich in der Nähe der estnischen Hauptstadt Tallinn.

Die strategisch günstige Anbindung durch Häfen und nahegelegene Hauptverkehrsadern ist für den Mieter OÜ HARMET sehr wichtig, da dessen Exporte überwiegend in die nordischen Länder gehen. Das Wachstum der estnischen Volkswirtschaft lag 2018 bei 3,5 %. Die Immobilie, die eigens für die Bedürfnisse von OÜ HARMET gebaut wurde, ist mit einer Fläche von 28.000 m², die überwiegend der Produktion und Lagerung gewidmet ist, die größte Produktionsstätte der Gruppe. Hier werden monatlich ca. 350 Fertighaus-Module (Häuser, Badezimmer und vieles mehr) produziert. Auf dem über 28.000 m² großen Werksgelände befinden sich u. a. Lagerräume und ca. 22.000 m² Produktionsfläche. Diese Struktur ermöglicht es dem Mieter, der Gruppe OÜ HARMET,

ihre Produktionsziele zu erreichen. Die Gruppe plant, hier monatlich mehr als 350 Wohnmodule zu bauen.

OÜ HARMET hat sich im Rahmen eines festen Mietvertrags mit einer Laufzeit von 15 Jahren verpflichtet. Sämtliche Kosten, Steuern, die Wartung und strukturelle Veränderungen gehen zu Lasten des Mieters. Der Anschaffungspreis der Immobilie beläuft sich auf 28,9 Mio. Euro, inklusive aller Kosten, mit einer Anfangsrendite von 7,47 %.

Die estnische Gruppe OÜ HARMET ist Marktführer in der Entwicklung und Herstellung von Fertig-Wohnmodulen. Das 1992 gegründete Unternehmen beschäftigt inzwischen mehr als 650 Mitarbeiter in Estland. Die Gruppe erzielte 2017 einen Umsatz in Höhe von 77 Mio. Euro.

Risikohinweis

Investitionen in Immobilien sind mit spezifischen Risiken verbunden. Eine Investition in CORUM Origin („CORUM“) ist als langfristige Investition ausgelegt.

Die empfohlene Haltedauer für die Anteile am Fonds liegt bei 8 (acht) bis 12 (zwölf) Jahren.

CORUM hat eine **eingeschränkte Liquidität**. CORUM kann nicht garantieren, dass die Anteilinhaber ihre Anteile unmittelbar verkaufen oder eine Rücknahme ihrer Anteile erreichen können; der Rücknahmekonzept – insbesondere für den Fall einer Aussetzung der Rücknahme – ist im Prospekt beschrieben.

Es besteht das Risiko des **Kapitalverlusts**. Die **Zahlung von Dividenden kann nicht garantiert werden** und kann schwanken. Der Betrag für den Verkauf der Anteile oder die Liquidation von CORUM kann nicht garantiert werden und wird von den Immobilienpreisen während der Investitionsperiode sowie den allgemeinen Finanzmarktbedingungen abhängen.

CORUM kann bis zu einem von der Hauptversammlung festgelegten Maximalbetrag **Kredite aufnehmen**. Dementsprechend ist der Kapitalbetrag, der bei der Abwicklung des Fonds zurückfließt, nachrangig gegenüber den vom Fonds aufgenommenen Krediten oder eines Teils davon.

Investoren sollten vor einer Investition alle Risiken berücksichtigen, bevor sie in CORUM investieren.

Warnhinweis

Weder CORUM noch CORUM Asset Management unterliegen einer Aufsicht der Finanzmarktaufsichtsbehörde („FMA“) oder einer sonstigen österreichischen Behörde.

Die Aufsicht obliegt ausschließlich der französischen AUTORITE DES MARCHES FINANCIERS. Weder ein etwaiger Prospekt noch ein Kundeninformationsdokument (KID) oder ein vereinfachter Prospekt wurden von der FMA oder einer sonstigen österreichischen Behörde geprüft. Die FMA oder eine sonstige österreichische Behörde haften nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Vertriebsunterlagen.

Wichtiger Hinweis

Es wurde ein Veranlagungsprospekt gemäß Schema C und Schema D KMG veröffentlicht. Allfällige Prospektanträge werden ebenfalls veröffentlicht. Der Prospekt kann bei CORUM Asset Management, Fleischmarkt 1/6/2, 1010 Wien angefordert werden. Der Prospekt kann auch im Internet über www.corum-investment.at/dokumente abgerufen werden. Das prospektpflichtige öffentliche Angebot von Veranlagungen richtet sich ausschließlich an Personen, die in der Republik Österreich ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt haben. Das Kundeninformationsdokument (KID) sowie der letzte Jahresbericht können ebenfalls über die genannten Adressen bezogen werden. In Zukunft wird ein Halbjahresbericht sowie ein Rechenschaftsbericht gemäß § 14 Z 4 KMG erstellt werden.

Bedingungen für die Zeichnung der Kapitalerhöhung

Die Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management erhält bei Kapitalerhöhungen eine Zeichnungsgebühr von 11,96 % (inkl. Steuern) des Zeichnungspreises, die mit dem Emissionsagio verrechnet wird. Zeichnungen werden entgegengenommen, bis das in den Statuten festgelegte Kapital erreicht ist. Dieses beträgt 2.000.000.300 EUR. Im weiteren Verlauf werden Zeichnungen nur noch zum Ausgleich von Rücknahmeanträgen entgegengenommen.

Bedingungen für die Anteilsrückgabe durch Investoren

Da es sich bei CORUM um eine Gesellschaft mit variablem Kapital handelt, hat jeder Investor das Recht, vollständig oder teilweise aus der Gesellschaft auszuscheiden.

Erhält die Verwaltungsgesellschaft einen Rücknahmeantrag und es sind keine Mittel für die Zahlung des Rücknahmepreises, jedoch Zeichnungsanträge über den gleichen oder einen höheren Wert verfügbar, erfolgt die Rücknahme zum geltenden Zeichnungspreis abzüglich der an die Verwaltungsgesellschaft gezahlten Zeichnungsgebühr, d.h. 946,39 EUR je Anteil seit 1. Juni 2018.

Am Sitz der Gesellschaft wird ein Register geführt, in das in der Reihenfolge des Eingangs die der Verwaltungsgesellschaft zugestellten Rücknahmeanträge eingetragen werden. Rücknahmeanträge sind der Verwaltungsgesellschaft per Einschreiben mit Rückschein zusammen mit den jeweiligen Anteilszertifikaten zuzustellen.

Die Anteile werden entsprechend storniert.

Bedingungen für Veräußerungen

1. Direkte Veräußerung (in beidseitigem Einvernehmen - ohne Vermittlung der Gesellschaft CORUM)

Die Veräußerung wird frei zwischen den Parteien vereinbart. Investoren, die ihre Anteile veräußern möchten, können diese direkt an einen anderen Investor oder einen Dritten veräußern. In diesem Fall müssen sie ohne Hilfe der Verwaltungsgesellschaft einen Käufer finden und sich in eigener Verantwortung um alle Veräußerungsmodalitäten kümmern.

Die Verwaltungsgesellschaft übernimmt lediglich die Eintragung der Veräußerung in das Anteilsregister. Eine Veräußerung von Anteilen gilt zum Datum ihrer Eintragung in das Anteilsregister als erfolgt.

2. Anspruch auf für die Anteile ausgeschüttete Dividende und Genehmigung (in beidseitigem Einvernehmen - ohne Vermittlung der Gesellschaft CORUM)

Für die Anteile des Veräußernden werden ab dem letzten Tag des Monats, der dem Veräußerungsdatum vorausgeht, keine Abschlagsdividenden mehr gezahlt und diese gewähren keinen Anspruch mehr auf andere Rechte.

Der Käufer hat ab dem ersten Tag des Monats der Veräußerung Anspruch auf Dividenden. Die Veräußerung von Anteilen ist nicht genehmigungspflichtig.

3. Registrierungsgebühren (in beidseitigem Einvernehmen - ohne Vermittlung der Gesellschaft CORUM)

Die Transaktionskosten sind vom Käufer zu tragen. Sie umfassen insbesondere die Registrierungsgebühren in Höhe von 5 % und eine pauschale Bearbeitungsgebühr in Höhe von 240 EUR inklusive aller Steuern.

Besteuerung

Grundsätzlich werden österreichische natürliche Personen als Investoren mit 27,5 % auf ihre Einkünfte aus Kapitalvermögen besteuert. Österreichische Körperschaften als Investoren unterliegen einer Besteuerung von 25 % auf ihre Einkünfte aus Kapitalvermögen. Abhängig vom jeweilig anwendbaren Doppelbesteuerungsabkommen, wird die Doppelbesteuerung von ausländischen Einkünften entweder dadurch vermieden, dass österreichische Investoren eine in einem anderen Staat gezahlte Steuer auf die österreichische Steuer bis zu einem bestimmten Maximalbetrag angerechnet erhalten, oder durch die Befreiung der ausländischen Einkünfte von der österreichischen Besteuerung. Steuern, die auf französische Immobilien anfallen, müssen vom österreichischen Investor direkt in Frankreich gezahlt werden. CORUM Asset Management unterstützt den Investor beim Ausfüllen und Einreichen der französischen Steuererklärung. CORUM hat einen inländischen steuerlichen Vertreter in Österreich bestellt, der den Voraussetzungen eines inländischen Wirtschaftstreuhänders bzw. einer Person, welche über eine vergleichbare Qualifikation verfügt, entspricht.

Entwicklung der Gesellschaft

Die Statuten, das Prospekt, das Basisinformationsblatt sowie der letzte Quartalsbericht und der letzte Jahresbericht der Gesellschaft sind kostenlos auf der Website www.corum-investment.at erhältlich.

Die Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management muss zeitnah und vor Monatsende über Änderungen der Postanschrift, der Bankverbindung, der Steueroption bzw. des Steuerstatus und andere Änderungen informiert werden, wobei gegebenenfalls die erforderlichen Belege beizufügen sind. Die Hauptversammlung von CORUM Origin findet am 18. April 2019 statt.



GLOSSAR

Wartezeit bis zur Dividendenberechtigung: Frist zwischen dem Datum des Erwerbs der Anteile und dem Datum, ab dem Anspruch auf die Dividende der Anteile besteht. Diese Wartezeit ist vom Zeichner zu berücksichtigen.

Dividendenrendite: Bei der Dividendenrendite handelt es sich um die Bruttodividende, vor österreichischen und ausländischen Abgaben, ausgeschüttet für das Jahr N, dividiert durch den durchschnittlichen Kaufpreis eines Anteils im Jahr N (einschließlich außerordentlicher Abschlagsdividenden von 0,10 % und Anteil am ausgeschütteten Kapitalertrag von 0,35 % im Jahr 2018). Durch diese Kennzahl kann die finanzielle Leistung von CORUM Origin für das Jahr gemessen werden.

Anfangsrendite: Es handelt sich um die Rendite einer Immobilie am Tag des Erwerbs, d.h. das Verhältnis der Jahresmiete zum Kaufpreis einschließlich sämtlicher Kosten (einschließlich Maklergebühren und Steuern).

Finanzielle Auslastungsquote: In Rechnung gestellte Mieten / Mieten, die in Rechnung gestellt werden können. Diese Quote misst die finanzielle Mietperformance.

Physische Auslastungsquote: Gesamtfläche der belegten Räumlichkeiten / Gesamtfläche aller Räumlichkeiten des Immobilienbestands. Wir weisen darauf hin, dass jede Verwaltungsgesellschaft ihre eigenen Berechnungsmodalitäten für die physische Auslastungsquote hat.

Interner Zinsfuß (IZF): Misst die Rentabilität der Anlage während eines bestimmten Zeitraums. Er berücksichtigt die Entwicklung des Anteilswerts und die ausgeschütteten Dividenden.



Geschäftssitz: 1 rue Euler, 75008 Paris, Frankreich – HR Paris 749 907 507, eingetragen am 28. Februar 2012 – Gründungskapital: 950.786 EUR – Stammkapital zum 31. März 2019: 1.275.409.473 EUR
SCPI-Sichtvermerk der AMF: Nr. 12-17 vom 24. Juli 2012. Französisches Amtsblatt BALO Nr. 61 vom 21. Mai 2018.

Verwaltungsgesellschaft: CORUM Asset Management, zugelassen von der AMF am 14. April 2011 unter der Nr. GP-11000012, zugelassen gemäß der AIFM-Richtlinie.

CORUM Asset Management – Fleischmarkt 1/6/12, 1010 Wien, Österreich – Tel: +43 (0)1 205 107 3131 – info@corum-am.com
www.corum-investment.at