

ZEICHNER



NATÜRLICHE PERSON

Herr  Frau

**CORUM ID**

(falls bereits Investor)

\_\_\_\_\_

**Vorname**

\_\_\_\_\_

**Nachname**

\_\_\_\_\_

**Geburtsdatum**

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

MITZEICHNER (FÜR GEMEINSAME ZEICHNUNGEN BEI EHE ODER EINGETRAGENER LEBENSGEMEINSCHAFT)

**Nachname**

\_\_\_\_\_

**Vorname**

\_\_\_\_\_

ZEICHNUNG

**Ich kann die Wiederveranlagung meiner Dividende jederzeit frist- und kostenlos ändern oder widerrufen, indem ich einen diesbezüglichen Antrag per Post oder E-Mail (info@corum-am.com) an CORUM sende.**

Monatlich wieder angelegter Anteil der Dividenden in Prozent: \_\_\_\_\_% (zwischen 1 und 100 %)

**Als Investor von CORUM Origin entscheide ich mich für die monatliche Wiederanlage meiner Dividenden.**

Hinweis: Sowohl der einbehaltene als auch der wieder angelegte Anteil der Dividende ist steuerpflichtig. Wenn Sie einen Teil Ihrer Dividende zur Zahlung der Steuern einbehalten möchten, können Sie sich an Ihren Berater wenden, der Ihnen gerne bei der Berechnung der auf Ihre Dividende fälligen Steuern behilflich ist.

Ich ermächtige CORUM Asset Management als Verwaltungsgesellschaft von CORUM Origin, in meinem Namen und für meine Rechnung die potenziell monatlich von CORUM Origin ausgeschütteten Dividenden gemäß den am Tag der Wiederanlage geltenden Bedingungen für die Anteilszeichnung in neuen Gesellschaftsanteilen von CORUM Origin oder Bruchteilen solcher Anteile wieder anzulegen. Die erste Wiederanlage der Dividende erfolgt im auf die Anmeldung folgenden Monat.

**Ich bestätige, die Modalitäten und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf der Rückseite dieses Dokuments sowie die Informationsdokumente von CORUM Origin, welche auf der Website www.corum-investment.at zur Verfügung stehen, zur Kenntnis genommen zu haben.**

Ort \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Zeichners

**BITTE ÜBERMITTELN SIE IHRE ANMELDUNG AN  
CORUM Asset Management – Fleischmarkt 1/6/12  
– 1010 Wien**

Die Empfänger der in diesem Dokument anzugebenden Informationen sind ausschließlich die internen Abteilungen von CORUM Asset Management, die statuarische Verwaltungsgesellschaft von CORUM Origin sowie externe Unternehmen, die die Daten benötigen, um Ihren Antrag zu bearbeiten, Produkte zu präsentieren oder Dienstleistungen zu erbringen. Das Gesetz 78-17 vom 6. Januar 1978 gewährt jeder betroffenen Person das Recht auf Zugriff, Korrektur und Einspruch bezüglich der sie betreffenden personenbezogenen Daten bei CORUM Asset Management, Fleischmarkt 1/6/12, 1010 Wien, Österreich.

DEM BERATER VORBEHALTENES FELD Berater-Code \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Nachname \_\_\_\_\_

Unterschrift:

**Risikohinweis**

Investitionen in Immobilien sind mit spezifischen Risiken verbunden. Eine Investition in CORUM Origin („CORUM“) ist als langfristige Investition ausgelegt. Die empfohlene Haltedauer für die Anteile am Fonds liegt bei 8 (acht) bis 12 (zwölf) Jahren. CORUM hat eine eingeschränkte Liquidität. CORUM kann nicht garantieren, dass die Anteilsinhaber ihre Anteile unmittelbar verkaufen oder eine Rücknahme ihrer Anteile erreichen können; der Rücknahmemechanismus – insbesondere für den Fall einer Aussetzung der Rücknahme – ist im Prospekt beschrieben. Es besteht das Risiko des Kapitalverlusts. Die Zahlung von Dividenden kann nicht garantiert werden und kann schwanken. Der Betrag für den Verkauf der Anteile oder die Liquidation von CORUM kann nicht garantiert werden und wird von den Immobilienpreisen während der Investitionsperiode sowie den allgemeinen Finanzmarktbedingungen abhängen. CORUM kann bis zu einem von der Hauptversammlung festgelegten Maximalbetrag Kredite aufnehmen. Dementsprechend ist der Kapitalbetrag, der bei der Abwicklung des Fonds zurückfließt, nachrangig gegenüber den vom Fonds aufgenommenen Krediten oder eines Teils davon. Investoren sollten vor einer Investition alle Risiken berücksichtigen bevor sie in CORUM investieren.

**Warnhinweis**

Weder CORUM Origin noch CORUM Asset Management unterliegen einer Aufsicht der Finanzmarktaufsichtsbehörde („FMA“) oder einer sonstigen österreichischen Behörde. Die Aufsicht obliegt ausschließlich der französischen AUTORITÉ DES MARCHES FINANCIERS. Weder ein etwaiger Prospekt noch ein Kundeninformationsdokument (KID) oder ein vereinfachter Prospekt wurden von der FMA oder einer sonstigen österreichischen Behörde geprüft. Die FMA oder eine sonstige österreichische Behörde haften nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Vertriebsunterlagen.

**Laufzeit der Ermächtigung**

Unbegrenzt und jederzeit frist- und kostenlos kündbar.

**Zeichnung von Anteilen**

Jede Wiederveranlagung von Dividenden hat eine Zeichnung von Anteilen bzw. Bruchteilen von Anteilen im Namen des Zeichners von CORUM Origin zur Folge, deren Wert dem in dieser Ermächtigung festgelegten, wieder anzulegenden prozentualen Anteil der Dividende entspricht. Die Anzahl von neuen Anteilen bzw. Bruchteilen richtet sich nach den am Tag der Dividendenausschüttung und der Wiederanlage geltenden Bedingungen für Anteilszeichnungen. Die Dividende wird am Tag ihrer Ausschüttung wieder angelegt, und die neuen Anteile werden folglich zum selben Datum angelegt.

**Zeichnungspreis der Anteile an CORUM Origin (seit dem 1. Juni 2019)**

Nennwert (seit Gründung):	862,00 Euro
Emissionskosten:	228,00 Euro
davon zu entrichtende Zeichnungsgebühr:	
- Kosten für die Mittelbeschaffung:	117,33 Euro
- Kosten für die Suche nach Investitionsgelegenheiten:	13,08 Euro
Zeichnungspreis nach Abzug aller sonstigen Kosten:	1 090,00 Euro
Rücknahmepreis:	959,59 Euro

Die Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management erhält von dem Fonds CORUM Origin bei einer neuen Veranlagung eine Zeichnungsgebühr von 11,96 % (inkl. Steuern) des Zeichnungspreises, die mit dem Emissionsagio verrechnet wird.

Diese Zeichnungsgebühr umfasst Folgendes:

- die Kosten der Mittelbeschaffung in Höhe von 10,764 % inklusive Steuern (von der USt. befreite Zeichnungsgebühr gemäß Artikel 261-C-1<sup>er</sup> des französischen Steuergesetzbuchs (Code Général des Impôts)).
- die Kosten für die Suche nach Investitionsgelegenheiten in Höhe von 1,20 % inklusive Steuern (steuerbefreit gemäß Artikel 135 Absatz 1 Buchstabe g der Richtlinie 2006/112/EG des Rates vom 28. November 2006).

**Dividendenberechtigung**

Ab dem ersten Tag des sechsten Monats nach dem Zeichnungsdatum der neu aufgelegten Anteile.

**Anmeldebedingungen**

Der Antragsteller muss bereits einen (1) ganzen Anteil von CORUM Origin halten.

**Herkunft der Mittel**

Im Rahmen der Rechtsvorschriften über die Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung sind Finanzinstitute und Vermögensverwalter verpflichtet, die rechtmäßige Herkunft des ihnen anvertrauten Kapitals zu prüfen. Die Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management behält sich das Recht vor, zu Beginn der Ermächtigung oder während deren Laufzeit zusätzliche Belege anzufordern.

Das gemäß dem französischen Währungs- und Finanzgesetzbuch vorgeschriebene Prospekt hat am 24. Juli 2012 den SCPI-Sichtvermerk Nr. 12-17 der Autorité des Marchés Financiers (AMF) erhalten.

**CORUM Asset Management**

Vereinfachte Aktiengesellschaft französischen Rechts (SAS) mit einem Kapital von 600 000 Euro - HR Paris Nr. 531 636 546 - 1 rue Euler, 75008 Paris, Frankreich  
Von der französischen Finanzmarktaufsicht AMF unter der Nummer GP-11000012 am 14. April 2011 zugelassene Vermögensverwaltungsgesellschaft,  
zugelassen am 10. Juli 2014 gemäß der AIFM (Alternative Investment Fund Managers)-Richtlinie 2011/61/EU. Nicht exklusiver Bevollmächtigter für Bankgeschäfte und Zahlungsdienstleistungen (Mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement, MOBSP).

Fleischmarkt 1/6/12 – 1010 Wien - Tel: +43 1/205 107 3131 - E-Mail: info@corum-am.com - www.corum-investment.at

**Besteuerung**

Bei der Festlegung, welchen prozentualen Anteil der Dividenden Sie monatlich in Anteilen oder Bruchteilen von Anteilen wieder anlegen möchten, müssen Sie Ihre Steuersituation und Ihren Steuersatz für die mit CORUM Origin erzielten Erträge berücksichtigen. Wir empfehlen Ihnen, den prozentualen Anteil, welcher der von Ihnen zu entrichtenden Steuer auf die mit CORUM Origin erzielten Erträge entspricht, nicht wieder anzulegen, um sicherzustellen, dass ausreichend Mittel zur Begleichung Ihrer Steuerschuld vorhanden sind.

Anträge auf Änderung oder Widerruf der Wiederanlage der Dividenden sind der Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management auf dem Postweg oder per E-Mail (info@corum-am.com) spätestens fünf Tage vor dem Datum der Wiederanlage zu übermitteln, damit der Antrag noch im selben Monat berücksichtigt werden kann.

**Rücknahme der Anteile**

Der Rücknahmepreis der Anteile von CORUM Origin beträgt 959,59 Euro je Anteil. Dieser Preis entspricht dem derzeitigen Zeichnungspreis von 1 090,00 Euro abzüglich der Zeichnungsgebühr von 130,41 Euro. Rücknahmeanträge sind der Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management per Einschreiben mit Rückschein zusammen mit einem Schreiben des Gesellschafters oder den jeweiligen Anteilszertifikaten zuzustellen.

Die Anteile werden entsprechend storniert. Die Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management garantiert nicht die Rücknahme von Anteilen. Die genauen Zeichnungs- und Rückgabemodalitäten sind dem Prospekt von CORUM Origin zu entnehmen, das auf der Website www.corum-investment.at oder auf Anfrage bei der Verwaltungsgesellschaft CORUM Asset Management erhältlich ist.

**Namenszertifikat der Anteile**

Im Kundenbereich der Website www.corum-investment.at steht für jede Neuzeichnung, die einer monatlichen Wiederanlage entspricht, ein Namenszertifikat zur Verfügung. Die Investoren erhalten jedes Jahr ein neues zusammenfassendes Namenszertifikat, das sie ebenfalls in ihrem Kundenbereich im Internet finden.

**Vermarktung**

Im Rahmen der Zeichnung von Anteilen oder Bruchteilen von Anteilen kann CORUM Asset Management den zugelassenen Vermittler eine Gebühr zwischen 0 und 70 % der Kosten für die Mittelbeschaffung rückabtreten.