

BÜRO

BÜROS RIGA LETTLAND



Unsere erste Akquisition in Lettland ist ein gemischtes Büro- und Lagergebäude, in dem seit fast 15 Jahren der Hauptsitz der ELKO-Gruppe liegt. Es verfügt über eine Gesamtnettomietfläche von 9.350 m². Das Objekt befindet sich in Riga, der Hauptstadt Lettlands, 15 Autominuten vom historischen Zentrum und 20 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt. Die Anschaffungskosten betragen 14,6 Mio. € inklusive aller Kosten bei einer Rendite von 6,95%. Die Mietkontinuität wird durch die Unterzeichnung eines neuen 15-jährigen Firmenmietvertrages inklusive Steuern, Wartungs- und Arbeitskosten auf Kosten des Mieters bestätigt.

Mieter | Elko

ELKO ist einer der Hauptakteure im Vertrieb von IT-Produkten und -Lösungen. Die Gruppe vertritt mehr als 200 Hersteller. Es bietet eine breite Palette von Produkten und Dienstleistungen für mehr als 7.700 Einzelhändler, darunter Apple, HP, DELL, Huawei, Microsoft in 31 Ländern in Europa und Zentralasien.

Art

Büros

Preis einschließlich Maklergebühren und Steuern**

14,60Mio. EUR

Rendite**

6,95% einschließlich Maklergebühren und Steuern

Erworben am 27.11.2018

Kaufpreis: 14,6 Mio. Euro

Anfangsrendite: 6,95 % einschließlich Maklergebühren und Steuern

Sektor: Büro

Fläche: 9350 m²

Mieter: Elko

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags: 15 Jahre

*einschließlich Maklergebühren und Steuern: umfasst die Registrierungsgebühren und die Honorare für die Vermarktung

**Rendite: Verhältnis der Jahresmiete zum Kaufpreis der Immobilie einschließlich Maklergebühren und Steuern.