

## HANDEL

### HANDEL ROTTERDAM - NIEDERLANDE



In einer Einkaufsgegend am Rande von Rotterdam in den Niederlanden gelegen, verfügen beide Filialen über eine sehr gute Sicht entlang der Hauptstraßen und zahlreiche Parkplätze. Beide Mieter sind führende Unternehmen in ihren Märkten. Der erste Markt wurde 2005 gebaut und umfasst insgesamt 9.599 m<sup>2</sup>. Der zweite Markt mit einer Fläche von 8.914 m<sup>2</sup> wurde 2010 eröffnet. Die Gesamtinvestition für diese beiden Objekte beträgt 22,6 Mio. € bei einer Rendite von 7,37%. Die Mieter haben sich verpflichtet, ihre Miete für einen Zeitraum von 9,5 Jahren zu zahlen.

#### Mieter | Praxis / De MandemakersGroep

Praxis ist eine niederländische Baumarktkette. Mit fast 150 Filialen in den Niederlanden gehört die Kette zur Maxeda-Gruppe, die 7.000 Mitarbeiter beschäftigt und einen Umsatz von 1,3 Milliarden Euro erzielt.

De MandemakersGroep ist eine niederländische Marke für Küchen-, Bad- und Aufbewahrungsmöbel. Das 1978 gegründete Unternehmen beschäftigt heute 5.500 Mitarbeiter und erwirtschaftet einen Umsatz von 730 Millionen Euro.

Art  
Handel

Preis einschließlich Maklergebühren und Steuern\*\*

22,60Mio. EUR

Rendite\*\*

7,37% einschließlich Maklergebühren und Steuern

Erworben am: 28.12.2018

Kaufpreis: 22,6 Mio. Euro

Anfangsrendite: 7,37 % einschließlich Maklergebühren und Steuern

Sektor: Handel

Fläche: 9559m<sup>2</sup> und 8914m<sup>2</sup>

Mieter: Praxis, De MandemakersGroep

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags: 9,5

\*einschließlich Maklergebühren und Steuern: umfasst die Registrierungsgebühren und die Honorare für die Vermarktung

\*\*Rendite: Verhältnis der Jahresmiete zum Kaufpreis der Immobilie einschließlich Maklergebühren und Steuern.