

## LOGISTIK/LAGER

### LAGER LJUBLJANA - SLOVENIEN



Das neue Logistiklager befindet sich in unmittelbarer Nähe des Flughafens Ljubljana in Slowenien. Der Komplex umfasst ca. 37.000 m<sup>2</sup>, von denen 33.500 m<sup>2</sup> als Logistiklager und 3.500 m<sup>2</sup> als Bürofläche genutzt werden. Das Lager ist vollständig an Kühne & Nagel vermietet, deren Aktivitäten ausschließlich auf Novartis, ein multinationales Schweizer Pharmaunternehmen, ausgerichtet sind. Da der Verkehr am Flughafen Ljubljana ständig zunimmt, wird dieses Logistiklager Arzneimittel im Wert von mehr als einer Milliarde Euro pro Monat enthalten. Die technischen Merkmale des Gebäudes entsprechen sehr hohen Standards für die Arzneimitteldistribution, wie beispielsweise GDP (Europa) und GXP (USA). Seine säulenbasierte Konstruktion erhöht die Ebenheit des Bodens, ein wesentliches Element zur Erleichterung der Lagerung. Der Betrag der Akquisition beträgt 57 Mio. € einschließlich aller Kosten für eine Rendite von 7,26%. Der Mieter hat sich verpflichtet, seine Miete für einen festen Zeitraum von 10 Jahren zu zahlen.

#### Mieter | Kühne + Nagel

Die 1890 gegründete Kühne + Nagel-Gruppe ist einer der weltweit führenden Anbieter von Logistik und Supply Chain Management. Mit 1.300 Standorten und 79.000 Mitarbeitern ist die Gruppe weltweit führend im Seeverkehr, die zweitgrößte Fluggesellschaft der Welt und eines der Top-3-Straßenverkehrsunternehmen in Europa. Das Unternehmen erwirtschaftet einen Umsatz von mehr als 4 Milliarden Euro (2017).

Art  
Lager

Preis einschließlich Maklergebühren und Steuern\*\*  
57,00Mio. EUR

Rendite\*\*  
7,26% einschließlich Maklergebühren und Steuern

Erworben am 29.11. 2018

Kaufpreis: 57 Mio. Euro

Anfangsrendite: 7,26 % einschließlich Maklergebühren und Steuern

Sektor: Logistik

Fläche: 37.136 m<sup>2</sup>

Mieter: Kühne + Nagel

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags: 10 Jahre fest

\*einschließlich Maklergebühren und Steuern: umfasst die Registrierungsgebühren und die Honorare für die Vermarktung

\*\*Rendite: Verhältnis der Jahresmiete zum Kaufpreis der Immobilie einschließlich Maklergebühren und Steuern.