

## HANDEL

### HANDEL BREDA - NIEDERLANDE



Das Einkaufszentrum mit einer Fläche von 20.000 m<sup>2</sup> befindet sich im Süden der Niederlande in Breda. Die Stadt zählt über 180.000 Einwohner und ein Einzugsgebiet, in dem 950.000 Personen leben. Das Einkaufszentrum ist auf Haushalts- und Dekoartikel spezialisiert. Die Anlage in Höhe von 20,1 Mio. Euro generiert eine Rendite von 7,79%.

#### Mieter | Praxis / De MandemakersGroep

Praxis ist eine niederländische Baumarktkette. Mit fast 150 Filialen in den Niederlanden gehört die Kette zur Maxeda-Gruppe, die 7.000 Mitarbeiter beschäftigt und einen Umsatz von 1,3 Milliarden Euro erzielt.

De MandemakersGroep ist eine niederländische Marke für Küchen-, Bad- und Aufbewahrungsmöbel. Das 1978 gegründete Unternehmen beschäftigt heute 5.500 Mitarbeiter und erwirtschaftet einen Umsatz von 730 Millionen Euro.

Art  
Handel

Preis einschließlich Maklergebühren und Steuern\*\*

20,10 Mio. EUR

Rendite\*\*

7,79% einschließlich Maklergebühren und Steuern

Erworben am 15. Juni 2018

Kaufpreis: 20,1 Mio. Euro

Anfangsrendite: 7,79 % einschließlich Maklergebühren und Steuern

Sektor: Handel

Fläche: 20.000 m<sup>2</sup>

Mieter: Praxis, De MandemakersGroep

Verbleibende Laufzeit des Mietvertrags: 6,8 Jahre fest

\*einschließlich Maklergebühren und Steuern: umfasst die Registrierungsgebühren und die Honorare für die Vermarktung

\*\*Rendite: Verhältnis der Jahresmiete zum Kaufpreis der Immobilie einschließlich Maklergebühren und Steuern.